

## Pákozdi, Karácsonyhegy

 Eladó ház



### LEÍRÁS

Eladó családi ház Pákozdon, nagy telekkel - a Velencei-tó szomszédságában! Pákozdi csendes, rendezett utcájában kínálunk eladásra egy 49 m<sup>2</sup>-es, téglalapítású családi házat, amely egy 1740 m<sup>2</sup>-es, tágas telken helyezkedik el, a Velencei-tó közvetlen közelében.

Az ingatlan főbb jellemzői:

tehermentes, hitelezhető  
 új villanyvezeték-hálózat  
 közművek: víz, gáz, villany  
 beton födém, beépíthető tetőtér  
 pince

12 m<sup>2</sup>-es nyári konyha / melléképület

fűrt kút

termő gyümölcsfák a telken


16,5 méter széles utcafront

35%-os beépíthetőség, amely kiváló lehetőséget biztosít az ingatlan bővítésére vagy további fejlesztésére

A nagy méretű telek és a nyugodt környezet miatt az ingatlan kiváló választás lehet állandó otthonnak, hétvégi háznak vagy befektetésnek egyaránt. A Velencei-tó közelsége kikapcsolódási lehetőséget biztosít, míg a M7 autópálya gyorsan elérhető, így a közlekedés is kényelmes.

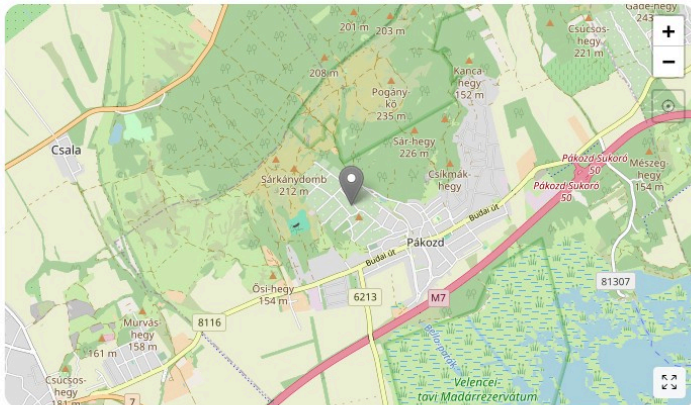
Ára irányár 48millió forint

Érdeklődni:

 06 70 237 0304

### ELHELYEZKEDÉS

Pákozdi, Karácsonyhegy



### ÁR, MÉRET

**48 millió Ft**

= 980 eFt/m<sup>2</sup>

**1 szoba**

**49 m<sup>2</sup>**

**1572 m<sup>2</sup>**



Szobák



Lakótér



Telek

Közművek

Azonosító: HU-918-353

 0 kedvelő










 Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



[holahaz.hu/918353](http://holahaz.hu/918353)

### JELLEMZŐK

-  Pince
-  Kert
-  Garázs
-  Parkoló
-  Medence
-  Légkondi
-  Napelem
-  Szigetelés
-  Padlófűtés

### ÉPÜLET

Építés éve: **1972**

Épület állapota:  Normál

Épület típusa:  Önálló

Szintek száma: **1**

### SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 1
Nappali	-
Fürdőszoba+WC	 1
Fürdőszoba	-
WC	-