

Szendrő, Központ

Eladó ház



LEÍRÁS

Eladó családi ház Szendrőn! Szendrő belterületén egy önálló, földszintes családi ház várja új lakóit, 85 m²-es lakótérrel és 1054 m²-es saját telekkel. A fedett, fa terasz otthonos helyet kínál a közös étkezésekhez és a kertre nyíló pihenéshez, míg a tágas udvar teret ad a saját elképzeléseknek is.

- Szendrő belterületén, önálló családi ház
- 85 m² lakótér, egy szinten
- 2 szoba, konyha, étkező és tároló
- 1 fürdőszoba WC-vel
- 1054 m²-es saját telek kerttel
- Fedett, fa szerkezetű terasz
- Közművek: Áram, szennyvízhálózat, házi vízmű kerti kúttal (az udvarban vezetékes vízre csatlakozás lehetséges).
- Használható állapot, a külső felületek karbantartást igényelhetnek

Az ingatlan ideális választás egyedülállóknak, kisebb családok, vagy akár vállalkozás (pl. vendégház, apartman) számára, kiváló ár-érték arányban!

Miért válassza ezt az ingatlant?

Frissen felújítva: 2024-ben teljes belső korszerűsítés, új villany- és vízhálózat, megújult tetőszerkezet, modern burkolatok (laminált padló, hidegburkolat).
Praktikus elrendezés: 2 külön nyíló szoba, konyha-étkező, fürdőszoba-WC, tároló (akár plusz szoba is kialakítható!).
Fűtés és kényelem: Kályha, 2 klíma, vízteres kandallóhoz előkészített rendszer radiátorokkal, villanybojler a melegvízhez.

Telek és extrák: 1054 m², sík, bekerített telek pincével, alkalmas háziállatok tartására. Fa és műanyag nyílászárók redőnnel, szűnyoghálóval.
Parkolás: Udvarban és közterületen, ingyenesen.
Környék: Nyugodt, zöld környezet az Ördög-gát és a Boszorkány-völgy közelében, pár percre boltoktól, orvosi rendelőtől és buszmegállótól. Az Aggteleki Cseppkőbarlang és a Szádvár könnyen elérhető - tökéletes természetkedvelőknek!

Ideális: Családoknak, egyedülállóknak vagy vállalkozóknak (pl. vendégház, apartman). Éljen egy csendes, mégis központi helyen, vagy valósítsa meg üzleti álmait!

Megtekintés: Előre egyeztetett időpontban, írodán keresztül. Ne hagyja ki ezt a sokoldalú, felújított otthont Szendrőn! Hívjon most, és nézze meg személyesen!

A legkülönlegesebb adottság a tágas telek és a fedett terasz együttese: a terasz védett, kellemes kültéri életteret ad, a kert pedig kertészkedésre és szabadtéri kikapcsolódásra is lehetőséget kínál. A világos konyha-étkező praktikus központja lehet a mindennapoknak.

Az ingatlan adatai a megbízótól kapott információk alapján kerültek feltüntetésre. Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban van, annak rendelkezésre állását követően a hirdetés frissítésre kerül.

Ezúton tájékoztatjuk, hogy Ön, mint érdeklődő, a hirdetésben megjelölt telefonszám felhívásával hozzájárul személyes adatai - így különösen neve és telefonszáma -, a hirdetés feladó Key for Future Kft. általi - biztonságos és körültekintő, valamint GDPR előírásoknak megfelelő - kezeléséhez és nyilvántartásához.

E körben, az alábbi linken megismerheti az adatkezelési tájékoztatót.

ÁR, MÉRET

11 millió Ft

= 129 eFt/m²

2 szoba

85 m²

1054 m²

Lakóter

Telek

Közművek

Azonosító: HU-916-776

0 kedvelő

Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/916776

JELLEMZŐK

- Kert
- Garázs
- Medence
- Napelem
- Padiófűtés
- Pince
- Parkoló
- Légkondi
- Szigetelés

ÉPÜLET

Épület állapota: Normál

Épület típusa: Önálló

Szintek száma: 1

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	2
Nappali	-
Fürdőszoba+WC	1
Fürdőszoba	-
WC	-

ELHELYEZKEDÉS

Szendrő, Központ

