

Győr, Gyórszentiván

Eladó telek



LEÍRÁS

Építési telek Gyórszentivánon - kiváló méret, remek lehetőségek!

Eladó egy 1181 m<sup>2</sup>-es építési telek Győr közkedvelt részén, Gyórszentivánon. A telek falusias lakóövezetben található, ideális családi ház vagy akár két szintes otthon építésére is.

Főbb jellemzők:

- \* 1181 m<sup>2</sup> telekterület
- \* 16,2 méter utcafront
- \* 30% beépíthetőség
- \* oldalhatáros beépítési mód
- \* max. 2 szint építhető
- \* megengedett építménymagasság: 4,8 m
- \* csendes, élhető környezet
- \* kiváló befektetési lehetőség

A telek méretének és paramétereinek köszönhetően tágas családi otthon kialakítására is alkalmas, nagy kerttel, terasszal vagy akár melléképülettel.

📍 Nyugodt környezet, mégis gyors elérhetőség Győr irányába.

Érdeklődés esetén keressen bizalommal!

Sipos Diána  
Reform Ingatlan  
+ 36203503580

ÁR, MÉRET

**23,50 millió Ft**

= 20 eFt/m<sup>2</sup>

1181 m<sup>2</sup>



Telek



Közművek

Azonosító: HU-915-963

0 kedvelő

📄 Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód

[holahaz.hu/915963](https://holahaz.hu/915963)

JELLEMZŐK

- Garázs
- Parkoló
- Kerítés
- Medence
- Napelem

ELHELYEZKEDÉS

Győr, Gyórszentiván

