Sárkeresztúr, Központ

Eladó ház















ÁR, MÉRET

25 millió Ft

= 255 eFt/m²

5 szoba + nappali	98 m²	6784 m²	
Szobák	Lakótér	Telek	Közművek

Azonosító: **HU-911-557**

0 kedvelő

Új! **Ma** került fel

Gyors elérés QR kód

holahaz.hu/911557

LEÍRÁS

Balaton - Budapest között félúton található Székesfehérvártól 15 percre eladó családi birtok, akár részletre is.
A " birtok-méret " ellenére szinte Sárkeresztúr mértani középpontjában található ez a hatalmas terület.
Mindkét végéről bejárható, a Sárkány tóra visz ki a nyugati határszakasz.
A birtokot kerítésalapon betonvas elemek díszítik, öt részre tagoltan elkerítve,-virágoskert, ház-udvar,
veteményeskert, kapirgálós udvar, és a nagy kert ami gazdálkodásra, állattartásra alkalmas.
Ne számíts egy futurisztikus alvóhelyre, sokkal inkább a paraszthaz jelzőt értelmezd.
Masszív tégla épület, 2
külön bejárattal, 4 + 1 szoba + fürdőszoba és a konyha is kiegészült egy másodlagos használati hellyel. így lett 2 konyha,
2 fürdő, étkező, 24 m²-es fedett terasz.
A gázkonvektoros fűtést /én nem használom/ mellette a hangulatos kandalló /csikó kályha/ és cserépkályha fűt.
Éjszakai áramról egy 120 és 60 l-es bojler adja a melegvizet. Van hűtő-fűtő klíma is felszerelve.
Az ingatlanban található 220-és ipari áram 380 volt.
Teljes közművel ellátott.villany, víz, gáz, csatorna bekötve,vállalkozhatsz, dolgozz a vállalkozásodban, gazdálkodj, élj a hobbidnak!.
A település alkalmas start plusz otthonteremtő és vidéki csok-ra.
A teljes felújításból a végső stádium maradt hátra, ezt nem is bánom, mindenki a saját szín világában találja meg az otthona melegét.
Az árajánlatban megtalálod a hozzájárulásomat a felújításhoz....ezért irányár!
További egyeztetés, mint Pl: részletfizetés, egyéb beszámítás kizárólag a birtokon belül és csak ügyvédi ellenjegyzéssel.
Kérlek ne keress, ha kizárólag a kedvezmény, részletfizetés érdekel! A szüleim elhunytak, tesóim nincsenek, csak a birtok miatt keress,
mindenkit visszahívok ha nem tudom felvenni.
1/1-es, tehermentes, minden pályázatnak, támogatás feltételnek megfelel.
Mielőtt megkérdeznéd miért ekkora a kedvezmény? Mert idősen, egyedül élek ebben a 98 m²-es házban és 6784 m²-es birtokon.
és jelenleg műtétre várok.
Ezért adom el, a felújítást is befejeztem,/felfüggesztettem, festeni kell, kertet rendezni, házat takarítani...
Birtokbavételt rugalmasan megoldható akár 1-2 héten belül, (azonnal..) vagy évek múlva...
Irányár: 25 000 000.- HFt 0670 803 7159

JELLEMZŐK

- Pince
- Parkoló
- Kert
- Légkondi
- Szigetelés
- Garázs
- Medence
- Napelem
- Padlófűtés

ÉPÜLET

Épület állapota:	**Normál**
Épület típusa:	**Önálló**
Szintek száma:	**1**
Építés éve:	**1975**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	5
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	2
Fürdőszoba	-
WC	-

ELHELYEZKEDÉS

Sárkeresztúr , Központ

