HolaHáz
Otthonra találsz.

**www.holahaz.hu**

# Karmacs, Kisfaludy Sándor u. 120.

Eladó ház















## LEÍRÁS

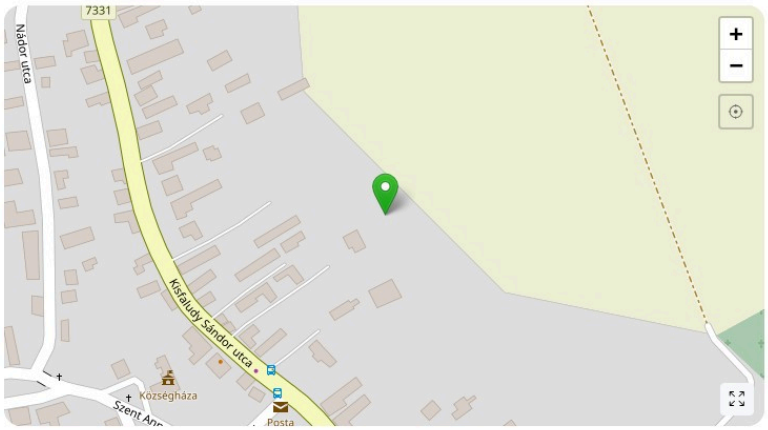
Félhektáros vidéki otthon cserépkályhás hangulattal! 🌿 Karmacs belterületén eladó ez a 204 m²-es, önálló családi ház, ahol a tágas belső terekhez nagy kert és melléképületek társulnak. A látható fagerendák és a zöld cserépkályha különleges, hagyományos karaktert adnak az otthonnak.

🏡 1960-ban épült, normál állapotú ház, földszinttel és emelettel
📐 204 m² használható lakótér és 5000 m²-es telek
🛏️ 7 szoba és egy nappali: négy szoba a földszinten, három az emeleten
🚿 A megadott helyiséglista szerint két fürdőszoba és három WC; a hirdető leírása hat szobához külön fürdőt említ, ezért a fürdők száma pontosítandó
🍽️ Étkezős konyha, külön étkező és praktikus mosókonyha
🔥 Gázfűtés és vízpatkós cserépkályha a nappaliban; a meleg vizet gázkazán biztosítja
💧 Víz, villany, gáz és csatorna bevezetve; az udvarban ásott kút található
🌳 Kert fákkal, virágokkal és burkolt udvarrésszel, továbbá több melléképület és nagy istálló
🔧 A házon nincs külső hőszigetelés; a régies homlokzat és egyes részletek karbantartást igényelnek

🌿 Az 5000 m²-es telek a ház és a melléképületek mellett is bőséges teret kínál kertészkedéshez és szabadtéri időtöltéshez. Az ásott kút a kert gondozásánál lehet hasznos, míg a nagy istálló és a melléképületek további lehetőségeket rejtenek.

## ELHELYEZKEDÉS

Karmacs , Kisfaludy Sándor u. 120.




## ÁR, MÉRET

**49,50 millió Ft**

= 243 eFt/m²

| 7 szoba + nappali | 204 m² | 5000 m² | |
|---|---|---|---|
| Szobák | Lakótér | Telek | Közművek |

Azonosító: **HU-907-420**

**0** kedvelő

Új! **Ma** került fel

**Gyors elérés QR kód**

**holahaz.hu/907420**

## JELLEMZŐK

| | |
|---|---|
| ✓ Kert | ✗ Pince |
| ✗ Garázs | ✗ Parkoló |
| ✗ Erkély | ✗ Medence |
| ✗ Légkondi | ✗ Napelem |
| ✗ Szigetelés | ✗ Padlófűtés |

## ÉPÜLET

| | |
|---|---|
| Épület állapota: | **Normál** |
| Épület típusa: | **Önálló** |
| Szintek száma: | **2** |
| Építés éve: | **1960** |

## SZOBÁK

| Helyiség | Földszint | Emelet | Összesen |
|---|---|---|---|
| Szoba | 4 | 3 | **7** |
| Nappali | 1 | - | **1** |
| Fürdőszoba+WC | 1 | 1 | **2** |
| Fürdőszoba | - | - | **-** |
| WC | 1 | - | **1** |