

Bp., 02. ker.

Eladó társasházi lakás



LEÍRÁS

Tágas polgári lakás panorámás kilátással, liftes ház ötödik emeletén

Ez a kivételes hangulatú, 3,2 méteres belmagasságú polgári lakás egy rendezett, liftes társasház ötödik emeletén helyezkedik el, és tökéletes választás lehet azok számára, akik világos, elegáns és jól alakítható otthont keresnek.

Az északnyugati tájolású lakás nagy ablakain keresztül kellemes fényviszonyokat biztosít, miközben a panorámás kilátás különleges atmoszférát ad az egész otthonnak. A két nagyobb szoba ablaka nyugat-északnyugati irányba néz, így a lakás rendkívül világos és tágas érzetet kelt, míg az egyik hálószoba csendes, keleti fekvésű belső udvarra néz, amely nyugodt, zavartalan pihenést biztosít.

A gyönyörű parketta, a klasszikus polgári karakter és a nagyvonalú terek igazán időtálló eleganciát sugároznak. A társasház különösen csendes és nyugodt, emeletenként mindössze három lakás található, ami ritka érték a belvárosi ingatlanok között.

A lakásban három nagy méretű szoba található:

- 17 m<sup>2</sup>
- 20 m<sup>2</sup>
- valamint egy impozáns, 26 m<sup>2</sup>-es szoba,

amelyek családi otthonnak, reprezentatív életérnek vagy akár home office kialakítására is ideálisak.

A 14 m<sup>2</sup>-es hall kiválóan alkalmas étkezőnek vagy központi családi térnek. A 10 m<sup>2</sup>-es konyhához kapcsolódik egy 7,5 m<sup>2</sup>-es tárolóhelyiség, amely akár egybenythető a konyhával, így egy tágasabb, étkezős konyha is könnyedén kialakítható. Emellett egy külön 1,5 m<sup>2</sup>-es kamra is rendelkezésre áll, ami a mindennapokban rendkívül praktikus.

A lakásban egy fürdőszoba található WC-vel, emellett külön vendég-WC is rendelkezésre áll, ami a mindennapok során különösen kényelmes megoldást biztosít egy család számára.

A fürdőszoba és a konyha felújítandó állapotú, amelyet az ingatlan vételére is tükröz, így az új tulajdonos saját igényei szerint alakíthatja ki ezeket a tereket. Ez a felújítás ugyan további ráfordítást igényel, ugyanakkor lehetőséget ad arra, hogy a lakás ezen részét teljes mértékben személyre szabottan készíthessék el.

Az ingatlanban rendkívül sok potenciál rejlik: a nagy belmagasság, a jól alakítható alaprajz és a tágas helyiségek számtalan lehetőséget kínálnak akár modern családi otthon, elegáns rendel, exkluzív iroda vagy kreatív életér kialakítására is. A hirdetésben szereplő AI-alapú látványtervek inspirációként szolgálnak, hogy segítsenek elképzelni, milyen sokféleképpen alakítható és újítható meg ez a különleges polgári lakás - szinte csak a képzelet szab határt annak, hogy mit lehet kihozni ebből a fantasztikus ingatlanból.

Az ingatlan műszaki állapota is kedvező: a felújítás során az elektromos hálózat korszerűsítése megtörtént. Az energetikai tanúsítvány rendelkezésre áll.

A tulajdoni lap szerint az ingatlan alapterülete 113 m<sup>2</sup>, a valóságban azonban közel 120 m<sup>2</sup> életteret kínál.

A társasház rendezett, mind anyagi szempontból, mind pedig esztétikai állapotát tekintve, kívül-belül jó állapotú.

Az ingatlan elhelyezkedése kiváló: a közelben bevásárlási lehetőségek, szolgáltatások és jól képzett közlekedési kapcsolatok találhatók, így a belváros és a metró gyorsan és kényelmesen elérhető.

A tágas terek, a panorámás kilátás, a liftes ház, a csendes környezet és a klasszikus polgári hangulat együtt egy igazán különleges, elegáns és otthonos budapesti lakást kínálnak.

Megbízás neve:

APARTMENT FOR SALE 2ND DISTRICT  
Részletes leírás:

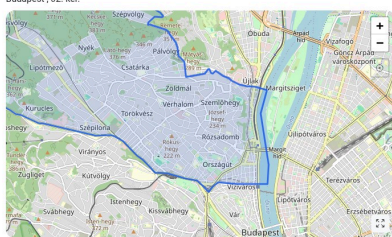
Spacious Classic Apartment with Panoramic Views on the Fifth Floor of an Elegant Building with Elevator

This exceptional apartment with a 3.2-meter ceiling height is located on the fifth floor of a well-maintained residential building with an elevator, offering an ideal choice for those seeking a bright, elegant, and highly versatile home.

Thanks to its northwestern orientation and large windows, the apartment enjoys beautiful natural light throughout the day, while the panoramic views create a truly unique atmosphere. The two larger rooms face west, making the spaces especially bright and airy, while one of the bedrooms overlooks the quiet eastern-facing

ELHELYEZKEDÉS

Budapest, 02. ker.



ÁR, MÉRET

**148 millió Ft**

= 1,23 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

2 szoba

+ nappali

120 m<sup>2</sup>

Lakóter

Közművek

Azonosító: HU-904-929

0 kedvelő

13 napja került fel

Oyos értesítés QR kód



holahaz.hu/904929

JELLEMZŐK

- Lift
- Parkoló
- Medence
- Szigetelés
- Garázs
- Erkély
- Légkondí
- Padiófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: 1945  
Épület állapota: Normál  
Épület típusa: Társasház  
Harmadik emeleten: 5. emelet  
Épület magasság: 7 emelet

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	2
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	1
Fürdőszoba	-
WC	1