

## Zalakaros, Üdülő sor

 Eldadó üzlet



### LEÍRÁS

Működő wellnesshotel eladó Zalakaroson - kiváló elhelyezkedéssel, kialakult vendégkörrel

Zalakaros egyik frekvenciált részén, a méltán népszerű termál- és élményszolgáltatású mintegy 150 méterre kínálunk megvételre egy jelenleg is működő, egész évben üzemelő wellnesshotelt, kialakult személyzettel és több évtizedes működési tapasztalattal.

A családi tulajdonban felépített és folyamatosan fejlesztett szálloda 44 vendégszobával, étteremmel, lobby bárral, wellnessrészleggel, edzőteremmel, valamint saját parkolási lehetőséggel rendelkezik. Az ingatlan nettó alapterülete megközelítőleg 2583 m<sup>2</sup>, a hozzá tartozó telek 6482 m<sup>2</sup>, amely további, mintegy 180 m<sup>2</sup>-es fejlesztési lehetőséget is kínál.

Az elmúlt évek fejlesztései között napelemez rendszer és új kültéri medence is szerepel, amelyek tovább növelik a szálloda szolgáltatási színvonalát és hosszú távú működési lehetőségeit.

A hotel egyik komoly értéke a több évtized alatt kialakult visszatérő vendégkör, valamint a meglévő működési rendszer és a tapasztalt személyzet. A vendégek jelentős része rendszeresen visszatér, így az új tulajdonosnak nem egy induló projektet, hanem egy bejáratott, működő turisztikai vállalkozást kínálunk.

Zalakaros Magyarország egyik legismertebb fürdővárosa, egész éves belföldi és nemzetközi idegenforgalommal. A szálloda elhelyezkedése, mérete, meglévő infrastruktúrája és további fejlesztési lehetősége miatt egyaránt érdekes lehet szakmai befektetők, szállodaüzemeltetők vagy hosszú távú turisztikai befektetést keresők számára.

Bővebb információért hívjon, tájékoztatom!

Operating wellness hotel for sale in Zalakaros - established business close to the thermal spa

An excellent investment opportunity in Zalakaros, one of Hungary's best-known thermal spa destinations: a fully operational, year-round wellness hotel is offered for sale approximately 150 metres from the thermal and adventure spa.

Built and continuously developed as a family-owned business, the hotel offers 44 guest rooms, a restaurant, lobby bar, wellness facilities, fitness area and on-site parking. The building has a net floor area of approximately 2,583 m<sup>2</sup> and stands on a 6,482 m<sup>2</sup> plot, with approximately 180 m<sup>2</sup> of additional development potential. Recent improvements include a solar panel system and a new outdoor swimming pool, further enhancing the hotel's facilities and supporting its long-term operation.

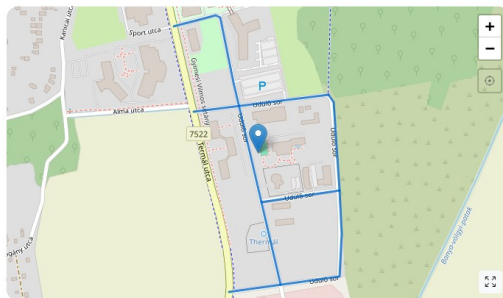
One of the key strengths of the property is its well-established returning guest base, together with an experienced staff and an existing operating structure developed over decades. A significant proportion of guests return regularly, allowing a new owner to acquire not simply a hotel property, but an established and fully functioning hospitality business.

Zalakaros attracts both Hungarian and international visitors throughout the year. Thanks to its location, existing infrastructure, scale and further development opportunities, the hotel may appeal to professional investors, hotel operators and buyers seeking a long-term tourism investment in Hungary.

For further information, please contact me.

### ELHELYEZKEDÉS

Zalakaros, Üdülő sor



### ÁR, MÉRET

€ 4.000.000

≈ € 1.509/m<sup>2</sup>

28 szoba

2650 m<sup>2</sup>

Szobák

Lakótér

Közművek

Azonosító: HU-902-782

0 kedvelő

Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



[holahaz.hu/902782](http://holahaz.hu/902782)

### JELLEMZŐK

- ☒ Lift
- ☒ Parkoló
- ☒ Kert
- ☒ Napelem
- ☒ Pince
- ☒ Garázs
- ☒ Erkély
- ☒ Légkondi
- ☒ Szigetelés
- ☒ Padlófűtés

### ÉPÜLET

Építés éve: 1980  
Épület állapota: Normál  
Épület típusa: Önálló  
Szintek száma: 3  
Hányadik emeleten: 3. emelet  
Épület magasság: 3 emeletes

### SZOBÁK

| Helyiség      | Földszint | Emelet | Összes |
|---------------|-----------|--------|--------|
| Szoba         | 28        | -      | 28     |
| Nappali       | -         | -      | -      |
| Fürdőszoba+WC | 1         | -      | 1      |
| Fürdőszoba    | -         | -      | -      |
| WC            | -         | -      | -      |