

Soltvadkert, Központ

 Eladó ház

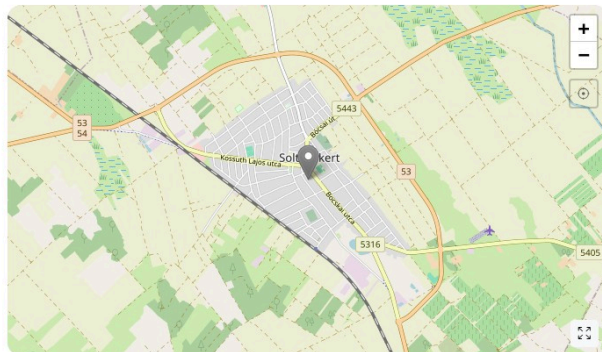


LEÍRÁS

Soltvadkerti tónál 2021 évben teljes felújításon átesett nyaraló eladó első tulajdonostól. A nyaraló a strand főbejáratától és az élelmiszerbolttól 200 m-re található. A telek alapterülete 290 m², a nyaraló hasznos alapterülete 45 m² +14 m² terasz tartozik hozzá. A villanyóra a kerítésen került elhelyezésre, külső leolvasási lehetőséggel. A vízóra zárható, a lakás és az udvari vízhálózat külön vízteleníthető. Az udvar egy 2 gépkocsi parkolására alkalmas térkövezett kocsibeállóból, valamint egy fűvesített belső udvarból áll. A belső udvaron található egy beton alapra épített 225 cm x 225 cm alapterületű, vízzáró kialakítású fa kerti tároló, valamint egy kutyaház, egy egyedi építésű hintaágy, és egy kőkarimás tűzrakóhely. A nyaraló a felújítás során külső szigetelést és gránit párkányokat kapott, új a tetőszerkezet és a cserép, valamint a tető belülről is hőszigetelt. Az elektromos és a vízhálózat is kicserélésre került. A terasz 2021-ben teljesen újjáépítésre került új alapon, tetőzete fa szerkezetű, belső lambériázással ellátott, félkör alakú, egyedi kialakítású, és eresszel ellátott. A nyaralóban 2 db kis szoba és egy nappali található, melyekben infra konvektor biztosítja a fűtést. A nappaliban ezen felül fűtő-hűtő klíma is található. A szobák szigeteltek és laminált padlóval burkoltak, valamint praktikus beépített szekrények kerültek elhelyezésre a lehető legjobb helykihasználás miatt. A hidegburkolatos helyiségekben (konyha, fürdőszoba, WC, folyosó) infra padlófűtés biztosítja a meleget. A fürdőszobában egy épített zuhanykabin található zuhanyfüggönnyel, egy mosdókagyló, egy falra szerelt tükrös fürdőszoba bútor, valamint egy törölközőszárító került elhelyezésre. A WC külön helyiségben található, szintén padlófűtéssel és saját mosdókagylóval. A folyosót a konyhától munkalappal ellátott pult választja el, amelybe a folyosó felől egy cipőszekrény, a konyha felől pedig egy kis konyhaszekrény került beépítésre. A padlásfeljáró lenyitható fa lépcsőzete a folyosó mennyezetébe került beépítésre. A konyhaszekrény egyedi tervezésű és színű, mogorófaból készült, beépített elektromos főzőlappal és sütővel. A nyaraló kamerarendszerrel védett. A berendezések és bútorok ára megegyezés szerint.

ELHELYEZKEDÉS

Soltvadkert, Központ



ÁR, MÉRET

50 millió Ft

= 1,11 mFt/m²

2 szoba
+ nappali

45 m²

290 m²



Szobák



Lakótér



Telek



Közművek

Azonosító: HU-897-006

 0 kedvelő



















 91 napja került fel

Cyors elérés QR kód



holahaz.hu/897006





JELLEMZŐK

-   **Parkoló**
-   **Légkondi**
-   **Padlófűtés**
-   **Garázs**
-   **Napelem**
-   **Kert**
-   **Szigetelés**
-   **Pince**
-   **Medence**

ÉPÜLET

Építés éve: **1973**
Épület állapota:  **Normál**
Épület típusa:  **Önálló**
Szintek száma: **1**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 2
Nappali	 1
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	 1
WC	 1