

Jászkarajenő, Belsőjenő 10. (külföld)

Eladó ház



LEÍRÁS

ELADÓ FELÚJÍTOTT TANYABIRTOK SAJÁT HALASTÓVAL ÉS KÖZEL 5 HEKTÁR FÖLDDEL - JÁSZKARAJENŐ, PEST VÁRMEGYE

Pest vármegyében, Jászkarajenő külterületén eladó egy közel 5 hektáros tanyabirtok, amely kiváló lehetőség gazdálkodásra, állattartásra, lovastanyának, falusi turizmusra vagy akár többgenerációs együttélésre.

A birtok különlegessége, hogy a lakhatás, az állattartás és a gazdálkodás feltételei egy helyen adóttak. A terület jól megközelíthető, a Jászkarajenőt és Tiszajenőt összekötő betonút mellett található. Budapest kb. 100 km, Szolnok és Cegléd 30 km-en belül, Tiszakécske és Abony pedig kb. 20 km távolságra érhető el.

A birtokon két külön bejáratú, felújított lakrész található, összesen közel 95 m<sup>2</sup> lakóterülettel. Az épületek az elmúlt években jelentős felújításon estek át: új villanyvezetékek, korszerű nyílászárók, padlófűtés, gépesített konyha, felújított fürdőszobák és modern burkolatok készültek. A beépített konyhabútorok és gardrób szekrények az ár részét képezik. A birtok jelenleg lakott, ezért a beköltözés előtt egy tisztasági festés javasolt.

A gazdálkodást több melléképület segíti:

- istálló és tárolók
- padja és raktár
- különálló ólak
- pince
- lőbeálló és féleresz takarmány tárolására

A közel 49762 m<sup>2</sup>-es terület kb. 65 méter széles és több mint 765 méter hosszú. A birtok több jól elkülönülő részből áll:

- lucernás és kaszáló terület
- bekerített lakóudvar
- bekerített tó/legelő
- nagy összefüggő legelő és kaszáló

A terület jelentős része Natura 2000-es besorolású legelő és kaszáló, amely után a jogosult gazdálkodó támogatást igényelhet.

A birtok egyik legnagyobb értéke a saját, kb. 32 x 32 méteres halastó, amelyhez stég is tartozik. A tó alkalmas haltenyésztésre, horgászatra, fürdésre vagy turisztikai célú hasznosításra is.

A bekerített udvarban gyümölcsfák, szőlőlugasok, konyhakert, pihenőterületek és kutak találhatók. A birtokon összesen 2 fűt kút és 1 ástott kút biztosítja a vízellátást.

Közművek:

- vezetékes víz
- vezetékes gáz
- 3x25 A villamos energia
- derítő
- heli szeméztisztítás
- Internetkapcsolat

A birtok kiváló lehet:

- állattartó gazdaságnak
- lovastanyának
- juh-, kecsketartásra
- biogazdálkodásra
- falusi turizmusra
- vendégház kialakítására
- többgenerációs családi birtoknak

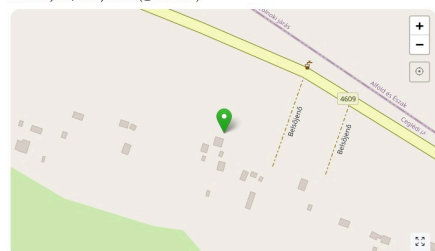
A jelenlegi juhállomány, valamint egyes gazdasági gépek és eszközök külön megállapodás tárgyát képezhetik.

Ha olyan birtokot keres, ahol a lakhatás, a gazdálkodás, az állattartás és a természetközeli élet egyszerre valósítható meg, érdemes személyesen is megtekinteni ezt a különleges lehetőséget.

Komoly érdeklődők jelentkezését várjuk!

ELHELYEZKEDÉS

Jászkarajenő, Belsőjenő 10. (külföld)



ÁR, MÉRET

78 millió Ft

= 821 eF/m<sup>2</sup>

3 szoba	95 m <sup>2</sup>	49762 m <sup>2</sup>		
Szobák	Lakóter.	Telek	Közművek	

Azonosító: HU-895-206

0 kedvelő

Uj! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/895206

JELLEMZŐK

- Pince
- Parkoló
- Kert
- Szigetelés
- Padlófűtés
- Garázs
- Medence
- Légkondi
- Napelem

ÉPÜLET

Építés éve: 1952

Épület állapota: Normál

Épület típusa: Önálló

Szintek száma: 1

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	3
Nappali	-
Fürdőszoba+WC	1
Fürdőszoba	1
WC	1