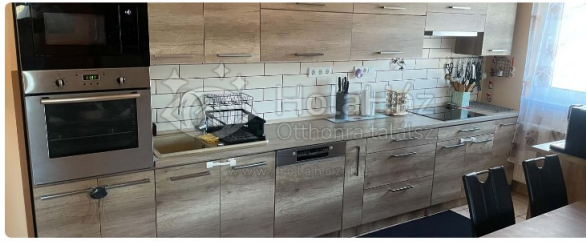


Erdőkertes, Trencsényi u.

 Eladó társasházi lakás



LEÍRÁS

Erdőkertes kilencholdas részén kínáljuk eladásra szeretett otthonunkat, egy belső kétszintes lakást a természet közelében.

A 4 lakásos társasház jó állapotú, 2015-ben épült Erdőkertes legkedveltebb, csendes részén, a lakóközösség remek, magukra és környezetükre igényes.

A lakásunk 90 m²-es, belső kétszintes (első emelet + tetőtér beépítéses), kiváló elosztású.

Alsó szint (első emelet):

- * Tágas, világos amerikai konyhás nappali, amely a családi élet központja.
- * 2 különnyíló hálósoba, amelyek ideálisak hálónak, gyerekszobának vagy gardróbnek.
- * Kényelmes, igényes fürdőszoba.

Felső szint (beépített tetőtér):

- * További 2 szoba, amelyek között egy praktikus közlekedő található.
- * Külön mellékhelyiség (WC), így a fenti szintekből sem kell éjszaka lejárni.
- * 2023-ban a külső nyílászárók cserélve lettek új 3 rétegűre, rolós szűnyogháló és alumínium redőnyök is beépítésre kerültek.

Szintén ebben az évben új fürdőszoba bútor, dupla mosdókagyló és egy nagy ledes tükör került a fürdőbe, és egy teljes körű felújított konyha, gépesítéssel. A lakás meleg vizét és fűtését egy gáz turbo kombi cirkó kazán biztosítja.

2023-ban építettek be 2 darab inverteres, wifi-s DAIKIN hűtő/fűtő klímát, mind a 2 szinten tökéletesen alakítható a nyári illetve a téli hőmérséklet, igény szerint.

- * Parkolás: A vételár részét képezi 2 darab saját autóbeálló, így a parkolás mindig garantált és biztonságos.
- * Panoráma: Az ablakokból csodálatos, megnyugtató örökpanoráma nyílik a környék dombjaira.
- * Környék: Aszfaltozott, rendezett utcában található.

A közelben:

- * Helyi kisbolt.
- * Bölcsőde, óvoda és iskola is a közelben található, így kisgyermekes családoknak is maximálisan kényelmes.

Ha csendre, tiszta levegőre és madárcsicsergésre vágyik, de nem akar lemondani a kiváló infrastruktúráról sem, ez az ingatlan a tökéletes választás.

Az ingatlan megvásárlásához kizárólag KÉSZPÉNZES vevők jelentkezését várjuk!

Vételár: 59 500 000 Ft

Az ingatlan rugalmasan megtekinthető!
Érdeklődni lehet telefonon:
+36203287045

INGATLANOSOK SEGÍTSÉGÉT NEM KÉRJÜK, köszönjük!

ÁR, MÉRET

59,50 millió Ft

= 661 eFt/m²

4 szoba
+ nappali

90 m²



Szobák



Lakóter

Közművek

Azonosító: HU-891-771

 0 kedvelő

 **Új! Ma került fel**

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/891771

JELLEMZŐK

-   **Parkoló**
-   **Légkondi**
-   Lift
-   Garázs
-   Erkély
-   Medence
-   Szigetelés
-   Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: **2015**

Épület állapota:  **Normál**

Épület típusa:  **Társasház**

Hányadik emeleten: **1. emelet**

Épület magasság: **2 emeletes**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 4
Nappali	 1
Fürdőszoba+WC	 1
Fürdőszoba	-
WC	 1

ELHELYEZKEDÉS

Erdőkertes , Trencsényi u.

