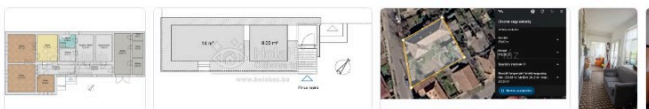
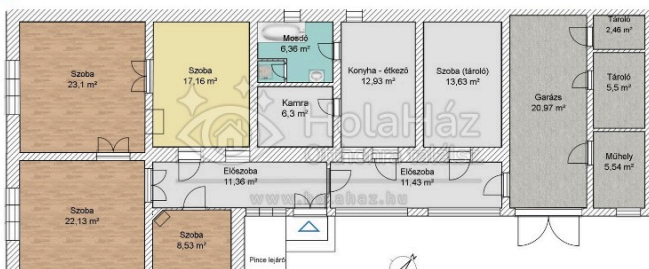


Gödöllő, Kertváros

Eladó ház



ÁR, MÉRET

114 millió Ft

= 857 eFt/m²

5 szoba	133 m²	755 m²	🔥💧
🏠 Szobák	📏 Lakótér	🏠🏠🏠 Telek	🔥💧 Közművek

Azonosító: HU-890-824

📍 0 kedvelő

📅 32 napja került fel

Gyors elérés QR kód

holahaz.hu/890824

LEÍRÁS

Eladó egy hangulatos, kertkapcsolatos családi ház Gödöllő központjától 5 perc sétára.

Gödöllő központjától mindössze 5 perc sétára kínálunk megvételre egy 755 m²-es telken elhelyezkedő, 133 m² lakóterületű, klasszikus hangulatú téglaházat. Rendezett, nagy kert, bővíztű ásott kút, valamint állattartásra alkalmas melléképületek is tartoznak hozzá.

A ház masszív szerkezetű, vastag falainak köszönhetően nyáron kellemesen hűvös. Fűtéséről gázkonvektorok és két működőképés cserépkályha gondoskodik, melyek fával és szénrel is használhatók. A melegvíz ellátást villanybojler biztosítja.

A jelenlegi elrendezés szerint 4 szoba lakható állapotú, valamint további 1 szoba felújítandó.

A fürdőszobából leválasztva, külön helyiségben található a WC, saját szellőzéssel.

A ház jelenleg is lakott, akár azonnal költözhető, ugyanakkor felújítással saját ízlésre formálható.

Főbb jellemzők:

- 133 m² lakótér + 34 m² garázs, tároló és műhely
- 4 lakható és 1 felújítandó szoba
- 755 m² telek
- rendezett kert
- pincézett (2 helyiség, összesen 22 m²)
- beépített, világos tornác - akár télikertként is használható
- D-K-i tájolás, nagy ablakfelületek
- ásott, betongyűrűs kút kiváló vízhozammal
- állattartásra alkalmas melléképületek
- parkolási lehetőség a garázsban, az udvaron és akár az utcán, több autó számára is
- összközműves (víz, villany, gáz, csatorna).

Az udvar és a kert adottságai, valamint a kiváló elhelyezkedés miatt az ingatlan remek lehetőség akár befektetésnek is.

Az ár minimálisan alkuképes.

JELLEMZŐK

- 🟢 Pince
- 🟢 Garázs
- 🟢 Parkoló
- 🟢 Kert
- 🟡 Medence
- 🟡 Légkondi
- 🟡 Napelem
- 🟡 Szigetelés
- 🟡 Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: 1971
 Épület állapota: 🏠 Normál
 Épület típusa: 🏠 Önálló
 Szintek száma: 1

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	5
Nappali	-
Fürdőszoba+WC	1
Fürdőszoba	-
WC	-

ELHELYEZKEDÉS

Gödöllő, Kertváros

