

Budapest, 9. kerület

 Eladó üzlet



LEÍRÁS

Budapest belvárosában, frekvenciát, jól megközelíthető helyen eladó egy hosszú évtizedeken át működő, karakteres étterem ingatlana.

Az ingatlan kialakítása kifejezetten vendéglátó funkcióra készült, a különböző munkafolyamatok és vendégterek jól elkülönülnek egymástól.

A földszinten található a vendégtér, a pult és egy hangulatos, különálló könyvtár-étkező rész. Ez a szint alapvetően jó állapotú, tisztasági takarítást és kisebb frissítést követően rövid időn belül újra használatba vehető.

A konyha külön szinten helyezkedik el, mellette iroda, öltözők, zuhanyzó és mosókonyha kapott helyet. A vendégtér és a konyha között működő étellift biztosít kapcsolatot.

Az ingatlan vendéglátásra kialakított műszaki háttérrel rendelkezik. Nagy teljesítményű elszívórendszer, háromfázisú elektromos hálózat, valamint külön gáz- és villamosenergia-ellátás áll rendelkezésre. A konyhai berendezések egy része felújítást vagy cserét igényel.

A pincészet külön egységként is jól használható, ugyanakkor jelenlegi állapotában felújítást igényel.

Az ingatlan különlegessége, hogy nem egy utólag vendéglátásra átalakított üzlethelyiségről van szó: hosszú időn keresztül étteremként működött, kialakítása ennek megfelelően átgondolt és funkcionális.

Ideális lehet olyan vendéglátóipari vállalkozás számára, amely egy meglévő adottságokra építve szeretne éttermet, bisztrót, rendezvényhelyszínt vagy más vendéglátó koncepciót kialakítani.

Bővebb információért hívjon, tájékoztatom!

ELHELYEZKEDÉS

Budapest, 9. kerület



ÁR, MÉRET

980 millió Ft

= 1,23 mFt/m²

1 szoba
+ nappali

800 m²



Szobák



Lakótér

Közművek

Azonosító: HU-889-285

 0 kedvelő

 **Új! Ma került fel**

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/889285

JELLEMZŐK

-  Lift
-  Pince
-  Légkondi
-  Garázs
-  Parkoló
-  Erkély
-  Kert
-  Napelem
-  Szigetelés
-  Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: **1905**

Épület állapota:  **Normál**

Épület típusa:  **Önálló**

Szintek száma: **2**

Hányadik emeleten: **Földszint**

Épület magasság: **3 emeletes**

SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összes
 Szoba	1	-	1
 Nappali	1	-	1
 Fürdőszoba+WC	-	-	-
 Fürdőszoba	-	1	1
 WC	-	1	1