

Zalakaros, Fürdőtelep

Eladó ház



LEÍRÁS

Csendes oázis Zalakaros szívében

Eladó egy különleges, háromszintes családi ház Zalakaros egyik legnyugodtabb részén, egy erdőszéli, csendes zsákutcában. Itt a természet közelsége és a város kényelme tökéletes harmóniában találkozik - ideális otthon a pihenés, a nyugalom és a természet szerelmeseinek.

A házról röviden

A ház 2021 óta teljes felújításon esett át, 10 cm-es külső szigetelést kapott, korszerű 8,855 kWp napelerendszer és 6 darab klímaberendezés gondoskodik a kedvező rezsiről és a komfortos hőmérsékletéről az év minden napján.

A ház tehermentes és rendszeresen karbantartott, így azonnal költözhető állapotban van.

Felső szint - a bevételi lehetőség

Az emelet 2025. augusztus 31-ig Hanna-Bella Apartmanként működött, kialakítása és engedélyvel lehetővé teszi, hogy akár újraindítsa a vendéglátó tevékenységet - stabil, visszajáró vendégkörrel.

Négy szobából áll, melyek közül az egyik jelenleg teakonyha és étkező, de könnyen visszaalakítható hálószobává.

A szobákhoz zuhanyzós fürdőszoba és WC tartozik.

Az apartman vendégek külön teraszon pihenhetnek, ahonnan erdőre néző panoráma tárul eléjük.

Középső szint - az otthon központja

Tágas, amerikai konyhás nappali fogadja a belépőt, amelyhez napozóterasz is tartozik. Itt egy frissen felújított fürdőszoba és külön WC található.

A teraszról már kora tavasztól élvezhető a természet hangja, a madarak éneke, és a nyári estéken a csillagos égi látványa.

Alsó szint - sokoldalú terek

Két autó befogadására alkalmas garázs (jelenleg kettőszótvá: barkácsműhely, mosókonyha, kamra és nyári nappali funkcióval).

További két helyiség és egy WC található ezen a szinten, így akár egy különálló alsó apartman is kialakítható.

Kert és környezet

A hátsó kertben helyet kaphat egy konyhakert vagy nyári medence, az előkertben virágos lépcsők, kerti tároló, kiülő, bográcszó és szalonnasütő várja a családot. Tavasztól őszig banánfa, pálma és virágzó növények díszítik a kertet.

Három autó számára kialakított murvás parkoló, sövényrel szegélyezett bejárattal.

Környék és életmód

A ház közelében található a Zalakarosi Gyógy- és Élményfürdő, ahol a helyi lakosok 75%-os kedvezményt kapnak.

A Karos Korzó kulturális és gasztronómiai programjaival színesíti a mindennapokat, míg a Kis-Balaton a természet- és horgászatkedvelők paradicsoma.

Ez az ingatlan tökéletes választás:

- nagycsaládoknak,
- összeköltözőknek,
- természetkedvelőknek,
- illetve azoknak, akik otthonról szeretnék jövedelmet termelni egy működő apartmanüzlet újraindításával.

Előnyök röviden:

- Csendes, erdőszéli zsákutca
- 3 szintes, tehermentes ház
- 8,855 kWp napelerendszer
- 6 klíma minden helyiségben
- Teljes felújítás (2021-2025)
- 2 garázs + 3 parkoló
- Kialakított apartman - bevételi lehetőség
- Napozóterasz, virágos kert, kerti kiülő
- Zalakarosi fürdő 75%-os kedvezménnyel
- Közel a természethez, a város szívében

Ár: 125 000 000 Ft

Érdeklődés, megtekintés: hívjon bizalommal!
Győződjön meg személyesen is erről a különleges zalakarosi otthonról!

ÁR, MÉRET

125 millió Ft

= 714 eFt/m²

4 szoba
+ nappali

Szobák

175 m²

Lakóter

702 m²

Telek

Közművek

Azonosító: HU-889-088

0 kedvező

Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/889088

JELLEMZŐK

- Garázs
- Parkoló
- Erkély
- Kert
- Légkondi
- Napelem
- Szigetelés
- Pince
- Medence
- Padiófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: 2000
Épület állapota: Normál
Épület típusa: Önálló
Szintek száma: 3

SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összes
Szoba	-	4	4
Nappali	-	1	1
Fürdőszoba+WC	-	1	1
Fürdőszoba	-	1	1
WC	-	1	1

ELHELYEZKEDÉS

Zalakaros, Fürdőtelep

