

Békéscsaba, Erzsébethegy (Jamina)

Első ház



LEÍRÁS

Tágas családi ház nagy terekkel eladó Békéscsabán, Jaminában -1185 m²-es telek, nagy kert és rengeteg lehetőség
Békéscsaba egyik csendes, nyugodt részén, Jaminában eladó egy 1185 m²-es telken fekvő, 120 m²-es családi ház, amelyhez további, kb. 60 m²-nyi melléképület tartozik. Ezen felül ólak, fedett szín és kert is rendelkezésre áll.

Az ingatlan korszerűsíthető, így kiváló lehetőség azoknak, akik saját elképzeléseik és igényeik szerint szeretnék kialakítani leendő otthonukat.

A ház mérete, elrendezése, a három nagy szoba, a hatalmas telek és a számos melléképület különleges alapot teremt és rengeteg lehetőséget kínál egy igazán egyedi, személyre szabott otthon kialakítására, amely valóban a leendő tulajdonos elképzeléseit tükrözheti.

TÁGAS OTTHON, JÓL ALAKÍTHATÓ TEREK

Az ingatlan többféle elhelyeztethető is jól alakítható, melyben megtalálható:

3 nagy méretű szoba

előszoba

konyha

nagy kamra

fürdőszoba

fürdőből nyíló WC

kazánház

garázs

terasz

valamint több gazdasági helyiség

A ház vegyes falazatú, fűtése jelenleg gázkazánnal és vegyes tüzelésű kazánnal, radiátoros hőleadással megoldott.

A ház elrendezése jól illeszkedhet akár egy nagyobb család mindennapjaihoz is, mivel a különálló helyiségek, a nagy szobák és a melléképületek hatalmas előteret és rengeteg tárolási, munkavégzési, gazdasági és kapcsolódási lehetőséget biztosítanak.

A hátsó épület előtti fedett szín szintén sokféleképpen használható: alkalmas lehet gazdasági tevékenységre, tárolásra, műhelynek, további garáznak, vagy megfelelő átalakítással akár új lakrész kialakítására is.

1185 M²-ES TELEK - TÉR, ZÖLD KÖRNYEZET ÉS RENGETEG LEHETŐSÉG

Az 1185 m²-es telek jól elkülönülő részeit sokféleképpen használhatók:

A ház előtt kisebb előkert található, amely kellemes, zöld előteret ad az ingatlannak.

Az udvaron füves, fás rész biztosít kellemes környezetet pihenéshez, játékhöz vagy szabadidő programokhoz, emellett hatalmas autóbéllő is rendelkezésre áll.

A telek hátsó részén kert található, több termő szilvafával, amely további gyümölcsfák, veteményes vagy pihenőkert kialakítására is lehetőséget kínál. A kert egyszerre szolgálja a pihenést, a családi életet és a praktikus, mindennapi használatot, miközben mindenki megtalálhatja benne a saját kedvenc zugát.

NYUGODT KÖRNYÉK, MINDEN FONTOS DOLG KÖZEL

Jamina nyugodt, családias környezetben a mindennapi élethez szükséges fontosabb szolgáltatások, valamint a kapcsolódáshoz és sportoláshoz szükséges lehetőségek is könnyen elérhetőek.

iskola

óvoda

üzletek

buszmegálló

Park

Sportpálya

Játsszótér

A környék egyszerre kínál nyugodt, kertvárosias életet és praktikus mindennapokat, legyen szó családi életéről, kertészkedésről, hobbirol vagy vállalkozásról, miközben Békéscsaba belvárosa is könnyen elérhető.

KINEK LEHET IDEÁLIS?

Az ingatlan különösen jó választás lehet:

Gyermekes családoknak, akár idős hozzátartozóval, ahol fontos a nagy életter és a kert,

Kertészkedőknek, gazdálkodóknak, akik kihasználják a telket és a gazdasági épületeket,

Felújításban gondolkodóknak, akik saját elképzeléseik szerint alakítanak ki otthonukat,

Vállalkozóknak, akiknek jól jöhetnek a melléképületek és a nagy udvar,

vagy azoknak annak, akik egy régóta vágyott elképzelés megvalósításához keresnek megfelelő alapot, és szeretnék a saját életükhez legideálisabb otthont kialakítani.

FONTOS INFORMÁCIÓK

Beközöthető: a vásárlási folyamat lezárását követően azonnal

Megtekinthető: nappali órákban (első körben augusztus 29-én), előre egyeztetett időpontban

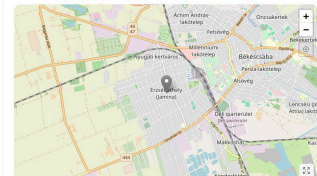
Érdeklődni lehet: +36706012051

Ár: 38.500.000 Ft

Ha olyan ingatlant keres Békéscsabán, ahol a tágas házhoz nagy kert, zöld udvar és remekül alakítható tér is tartozik, ahol jut hely a családnak, a gregereknek, a kertészkedésnek, a pihenésnek, a munkának vagy akár egy új hobbinak is, miközben az ingatlan saját elképzelések és igények szerint alakítható, akkor talál

ELHELYEZKEDÉS

Békéscsaba, Erzsébethegy (Jamina)



ÁR, MÉRET

38,50 millió Ft

+ 285 eft/m²

3 szoba	135 m ²	1185 m ²	🔥
🏠 Szobák	🚿 Lakóter	🏠 Telek	🔥 Kiegészítők

Azonosító: HU-889-021

0 kedvelő

Uj Ma került fel



holahaz.hu/889021

JELLEMZŐK

- 🏠 Kertész
- 🌳 Kert
- 🏠 Műhely
- 🏠 Naplaktér
- 🏠 Padlófűtés
- 🏠 Parkoló
- 🏠 Fűtő
- 🏠 Légkondí
- 🏠 Szigetelés

ÉPÜLET

Építés éve:	1969
Épület állagot:	Normál
Épület típusa:	Önálló
Szobák száma:	1

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	3
Nappali	-
Fürdőszoba+WC	1
Fürdőszoba	-
WC	-