

Hort, Bajcsy-Zsilinszky út

 Eladó ház



LEÍRÁS

Eladó ház tulajdonostól!

 **ÚJSZERŰ, GALÉRIÁS ÁLOMOTTHON ELADÓ HORT KÖZPONTJÁBAN - LUXUS GRILLTERASSZAL ÉS BILIÁRDDAL!**

 Hort szívében, csendes helyen eladó egy minden igényt kielégítő, 2004-ben épült, folyamatosan karbantartott, 129 m²-es újszerű családi ház, hatalmas, 953 m²-es gondozott telken! ✨ **Miért különleges ez az ingatlan?**

👉 **Lenyűgöző belső terek:** Amerikai konyhás nappali-étkező, amely felett egy exkluzív nyitott galéria található (ideális irodának, olvasósaroknak)

👉 **Privát szféra:** Előszoba, 3 különnyíló hálószoba, fürdőszoba és külön WC.

👉 **KÜLÖNLEGES EXTRA - KÉT HATALMAS TERASZ:** Egy önmagában is tágas, 26 m²-es terasz, valamint egy még ennél is sokkal nagyobb hátsó luxus élményterasz! 🔥 A terasz felszereltsége: Komplet kerti konyha beépített kemencével, grillezővel, és akkora térrel, ahol egy biliárdasztal és egy lounge ülőgarnitúra is kényelmesen elfér! A tökéletes családi és baráti kerti partik helyszíne! 🏠 **Műszaki adatok & kényelem:**

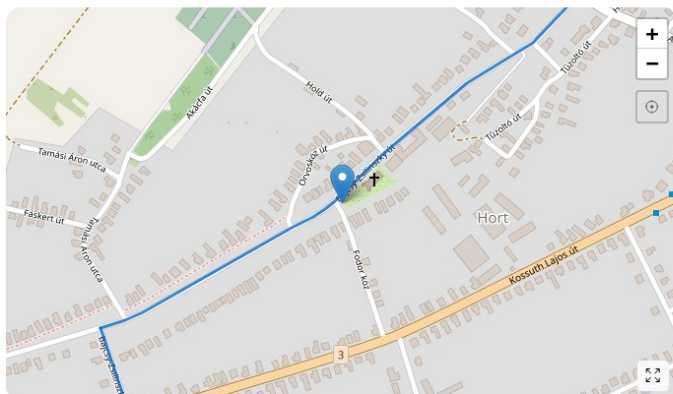
Falazat: Masszív 30-as Porotherm téglák, minőségi fa ablakok és ajtók. Fűtés: Rendkívül gazdaságos kettős rendszer - vegyes tüzelésű kazán és kombi gázkészülék. Hőleadás: Komfortos padlófűtés és radiátorok vegyesen. Parkolás: Biztonságos garázs a ház alatt!

📍 **Tökéletes központi elhelyezkedés (minden sétatávolságra):** Általános Iskola: 300 m (3 perc séta) Élelmiszerbolt: 500 m (5 perc séta) Óvoda: 800 m Kiváló közlekedés: Az M3-as autópálya közelsége miatt Hatvan, Gyöngyös és Budapest is gyorsan elérhető!

👉 **Írányár: 85 M Ft** Ne hagyja ki ezt a piacon teljesen egyedülálló, prémium lehetőséget! Tekintse meg személyesen, és szeressen bele ebbe a páratlan kerti és belső életterbe! 🏠 **Érdeklődni, időpontot egyeztetni az alábbi számon lehet: 20/4297756 vagy privát üzenetben!**

ELHELYEZKEDÉS

Hort, Bajcsy-Zsilinszky út



ÁR, MÉRET

85 millió Ft

= 659 eFt/m²

3 szoba
+2 nappali

129 m²

953 m²



Szobák



Lakótér



Telek



Közművek

Azonosító: HU-887-889

 0 kedvelő

 **Új! Ma került fel**

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/887889

JELLEMZŐK

-  **Pince**
-  **Kert**
-  **Padlófűtés**
-  **Erkély**
-  **Napelem**
-  **Garázs**
-  **Légkondi**
-  **Parkoló**
-  **Medence**
-  **Szigetelés**

ÉPÜLET

Építés éve: **2004**

Épület állapota:  **Normál**

Épület típusa:  **Önálló**

Szintek száma: **2**

SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összes
 Szoba	1	2	3
 Nappali	1	1	2
 Fürdőszoba+WC	-	-	-
 Fürdőszoba	1	-	1
 WC	1	-	1