Bp., 4. kerület, Újkisház u.

Eladó ház













ÁR, MÉRET

140 millió Ft

= 1,00 mFt/m²

3 szoba + nappali	140 m²	520 m²	
Szobák	Lakótér	Telek	Közművek

Azonosító: **HU-887-020**

0 kedvelő

Új! **Ma** került fel

Gyors elérés QR kód

holahaz.hu/887020

LEÍRÁS

Kétgenerációs lehetőség, különálló melléképületek és saját kert Újpesten!

Alapterület: 140 m²

Telekterület: 520 m²

Szobák száma: 3 + 1 fél

Budapest IV. kerületének kedvelt, csendes, kertvárosi részén kínálunk megvételre egy kiváló adottságokkal rendelkező, önálló családi házat, amely különösen azok számára lehet ideális választás, akik tágas otthont, saját kertet és sokoldalúan hasznosítható további épületeket keresnek.

Az ingatlan 520 m²-es telken helyezkedik el, amelyen a 98 m²-es főépület mellett két különálló melléképület is található, 25 m² és 16 m² alapterülettel.

A főépület - világos, jól alakítható otthon

A 98 m²-es lakóépület praktikus elrendezésű, 3 egész és 1 félszobával rendelkezik. Kedvező tájolásának köszönhetően a belső terek világosak és napfényesek. Az ingatlan közepes állapotú, így új tulajdonosa saját elképzelései és igényei szerint modernizálhatja.

A fűtés gázkonvektorokkal megoldott, a fürdőszoba és a WC külön helyiségben található.

Két különálló melléképület - számtalan lehetőség

Az ingatlan egyik legnagyobb előnye a telken található két további, különálló épület, amelyek összesen 41 m² hasznosítási lehetőséget kínálnak.

Ezek ideálisak lehetnek:

- Kétgenerációs együttélés kialakítására.
- Külön lakrész létrehozására családtagok számára.
- Otthoni iroda vagy vállalkozás működtetésére.
- Műhely, hobbihelyiség vagy kreatív stúdió kialakítására.
- Vendégek vagy nagyobb gyermekek számára önálló élettér biztosítására.

A kisebbik épületben bojler is rendelkezésre áll.

Kert, garázs és kényelmes parkolás

Az 520 m²-es telek kellemes méretű, jól kihasználható kertet biztosít. A kert öntözését saját fúrt kút segíti, így a növények gondozása gazdaságosan megoldható.

A telken belül különálló garázs található, emellett a zárt udvarban további gépjárművek parkolására is lehetőség van.

Kiváló környezet, könnyű közlekedés

Az ingatlan Újpest családias, kertvárosi részén található, ahol a nyugodt lakókörnyezet mellett a mindennapi élethez szükséges infrastruktúra is könnyen elérhető.

A közelben iskola, óvoda, orvosi rendelő és bevásárlási lehetőségek találhatók. A környék tömegközlekedése kiváló, a buszjáratoknak köszönhetően a metró és Budapest belvárosa is kényelmesen megközelíthető.

Kinek ajánljuk?

- Nagyobb családoknak, akiknek fontos a tágas élettér.
- Többgenerációs családoknak, akik szeretnének egymás közelében, mégis külön élettérben élni.
- Vállalkozóknak, akik otthonuk mellett külön munkaterületet is szeretnének.
- Befektetőknek, akik értékelik a több épületben rejlő hasznosítási lehetőségeket.

Ha olyan ingatlant keres, amely nemcsak otthont, hanem számos további lehetőséget is kínál, érdemes személyesen is megtekintenie!

Várom megtisztelő érdeklődését és hívását a megtekintés egyeztetéséhez!

JELLEMZŐK

Garázs	Kert
Pince	Parkoló
Medence	Légkondi
Napelem	Szigetelés
Padlófűtés	

ÉPÜLET

Épület állapota:	Normál
Épület típusa:	Önálló
Szintek száma:	1
Építés éve:	1980
Energetika:	E

Van tanúsítvány

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	3
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	1
WC	1

ELHELYEZKEDÉS

Budapest , 4. kerület , Újkisház u.

