

Budapest, 20. kerület

Eladó társasházi lakás



LEÍRÁS

Zöldövezeti, nagyon jó lokációval rendelkező lakásos Pesterzsébeti társasházi lakás eladó!

3%-os hitellel is elérhető - nagyméretű otthont keresők figyelmébe ajánlom!

Környék:

Az épület csendes családi házas részen, de a városközponttól sétatávolságra található. A 3-as METRÓ Határúti megállója, illetve a Boráros tér 19 perc alatt sűrűn közlekedő tömegközlekedéssel elérhető. A környék minden korosztálynak ideális, mivel a közelben minden megtalálható, ami fontos lehet: Önkormányzat, vásárcsarnok, bevásárló központ, orvosi rendelő, posta, gyógyszertár, de kávézók, éttermek, és üzletek sokasága is várja az itt élőket. A Duna-part és a jódos-sós élményfürdő is csak karnyújtásra található. A kiváló elhelyezkedéséhez nem fér kétség, a kényelmes, biztonságos környezet garantált! Átalakítást, felújítást nem igényel a lakás. Azonnal költözhető!

Ingtalan:

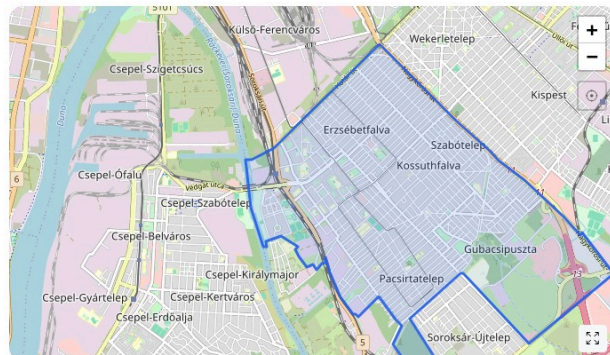
A kétszintes lakás egy gondozott 7 lakásos ház csendes utcafrontján van. A földszinten található a nappali, konyha, fürdőszoba és kamra. Az emeleten van 2 tágas hálószoba és egy gardrób-szoba. A lakás világos, körbenapozott. Gépkocsi parkolás a ház előtt ingyenesen lehetséges. A lakás összkomfortos, gáz-cirkó egyedi fűtésű. A melegvizet éjszakai árammal villanybojler szolgáltatja. Az épület homlokzata hőszigetelt, így a fűtési költsége alacsony. Az ingatlan állapota az átlagosnál jobb. A lakás frissen felújított. A lakáshoz tartozik egy 3 m²-es kerti és egy 4 m²-es pincei tároló is. A közös költség 16 ezer Ft. A lakás nettó alapterülete 73,5 m², bruttó alapterülete 80,3 m². A különbséget az emeleti szint 1,9 m alatti területei adják, de ezek a területek is jól hasznosíthatóak.

Eladási ára 67,9 millió Ft

Várom megtisztelő hívását a 30/2014709 telefonszámon.

ELHELYEZKEDÉS

Budapest, 20. kerület



ÁR, MÉRET

67,90 millió Ft

= 918 eFt/m²

2 szoba
+ nappali

Szobák

74 m²

Lakóter

Közművek

Azonosító: HU-886-949

0 kedvelő

Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/886949

JELLEMZŐK

- Lift
- Parkoló
- Medence
- Szigetelés
- Garázs
- Erkély
- Légkondi
- Padiófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: **1960**
Épület állapota: **Normál**
Épület típusa: **Kis társasház**
Szintek száma: **2**
Hanyadik emeleten: **1. emelet**
Épület magasság: **1 emeletes**

SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összes
Szoba	-	2	2
Nappali	1	-	1
Fürdőszoba+WC	1	-	1
Fürdőszoba	-	-	-
WC	-	-	-