Miskolc, Martinkertváros

Kiadó új ház

ÁR, MÉRET

350 eFt / hó

2 hó	1 hó	3 év	1,05 mFt
kaució	előre	min. idő	kibérléskor

5 szoba	160 m²	537 m²	
+ nappali			
Szobák	Lakótér	Telek	Közművek

Azonosító: **HU-885-414**

0 kedvelő

Új! **Ma** került fel

Gyors elérés QR kód

holahaz.hu/885414

LEÍRÁS

Kétszintes, új otthonterű családi ház! Miskolc Martinkertvárosában egy önálló, használt, 160 m²-es ház várja új bérlőit. Öt helyiséggel, külön nappalijával és több szinten kialakított konyhával kényelmes, sokoldalú életteret kínál.

🏠 160 m² lakótér, 537 m²-es telken
🛏️ 5 helyiség és külön nappali
🪜 Földszint, két emelet és pince
🍽️ Konyha és étkező a földszinten, valamint az emeleten is
🛁 Összesen 2 mosdó és 2 WC + egy fürdőszoba
❄️ Légkondicionáló
🚗 Saját használatú parkolóhely
🔌 Közművek: villany, vezetékes víz, gáz és csatorna
📦 Bútorozatlan; garázs és erkély nincs

Földszint - 45 m²:
Szélfogó
Váróhelyiség
2 különálló helyiség
2 mosdó és 2 WC
Tetőtér - 115 m²:
Szélfogó és közlekedő
4 különálló helyiség
Konyha
Fürdőszoba és WC
Pince- 10 m²

A több különálló helyiség lehetővé teszi a funkcionális térkialakítást, például külön irodák, kezelőhelyiségek vagy ügyfélfogadó terek kialakítását.

Az ingatlanban az elmúlt 20 évben fogtechnikai tevékenység működött.

Az ingatlan főbb előnyei
Összesen 160 m², két szinten
Telek mérete: 537 m²
6 különálló üzleti helyiség
Két külön bejárati lehetőség
Szintenként külön közműórák
Ingyenes parkolás az utcán
Homlokzati reklámfelület
Riasztórendszer
Műanyag nyílászárók
Téglából épült épület
Gázkazános fűtés
Melegvíz-ellátás villanybojlerrel
5 db hűtő-fűtő klíma
Nincs közös költség
Jó tömegközlekedési kapcsolatok
A kert gondozását a bérbeadó vállalja
Azonnal birtokba vehető

A két szint külön-külön is bérelhető

Sokoldalú hasznosítási lehetőség
Az ingatlan kialakítása különösen előnyös lehet:
Orvosi, fogászati vagy egyéb egészségügyi szolgáltatásokhoz
Szépségszalon, kozmetika vagy kezelőhelyiségek számára
Könyvelőirodának, ügyvédi irodának vagy más irodai tevékenységhez
Oktatási, képzési célokra
Bemutatóteremnek vagy ügyfélfogadó helyiségnek
Több vállalkozás számára kialakított, többfunkciós üzleti térként

A különálló szinteknek és a több helyiségnek köszönhetően az ingatlan rugalmasan igazítható a bérlő igényeihez. A lakhatási és üzleti célú együttes használat lehetősége külön egyeztetést és az előírások ellenőrzését igényli.

Bérleti feltételek
Bérleti díj: 350.000 Ft/hó + rezsi
Kaució: 2 havi bérleti díj
Minimum bérleti idő: 3 év
Elsősorban hosszú távú bérbeadásra

Ha vállalkozása számára tágas, jól tagolható, parkolási lehetőséggel rendelkező és többféle tevékenységre alkalmas ingatlant keres Miskolcon, ez a lehetőség érdemes a személyes megtekintésre.

Keressen bizalommal, és egyeztessünk időpontot a megtekintésre!
Különösen praktikus, hogy mindkét lakószinten saját konyha és étkező található, így a mindennapok könnyen szervezhetők akár nagyobb család számára is. A pince további tárolási lehetőséget ad, a légkondicionáló pedig a melegebb napokon növeli a komfortot.

Az ingatlan adatai a megbízótól kapott információk alapján kerültek feltüntetésre. Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban van, annak rendelkezésre állását követően a hirdetés frissítésre kerül.

Ezúton tájékoztatjuk, hogy Ön, mint érdeklődő, a hirdetésben megjelölt telefonszám felhívásával hozzájárul személyes adatai - így különösen neve és telefonszáma -, a hirdetést feladó Key for Future Kft. általi - biztonságos és körültekintő, valamint GDPR előírásoknak megfelelő - kezeléséhez és nyilvántartásához.

JELLEMZŐK

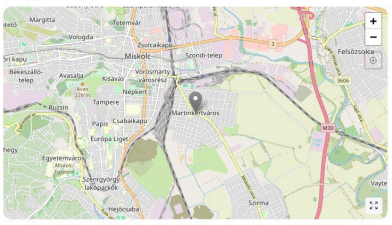
✓ Pince	✓ Parkoló
✓ Légkondi	✗ Garázs
✗ Erkély	✗ Bútorozott
✗ Medence	✗ Kert
✗ Napelem	✗ Szigetelés
✗ Padlófűtés	✗ Háziállat

ÉPÜLET

Épület állapota:	Új
Épület típusa:	Önálló
Szintek száma:	3

SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összesen
Szoba	2	3	**5**
Nappali	-	1	**1**
Fürdőszoba+WC	1	1	**2**
Fürdőszoba	1	-	**1**
WC	-	-	**-**

ELHELYEZKEDÉS

Miskolc , Martinkertváros