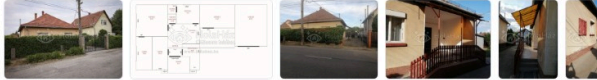


## Gyál, Gyálszőlő

Eladó ház



### LEÍRÁS

Otthon, amely készen áll egy új történetre - családi ház eladó Gyálon

Gyálon, a Brassói utcában várja új tulajdonosát ez a szeretettel gondozott családi ház, amely hosszú éveken át biztosított meghitt és biztonságos otthont lakóinak. Most egy új család számára kínál lehetőséget arra, hogy saját elképzelései szerint alakítsa tovább és töltsse meg új emlékekkel.

A nettó 90 m<sup>2</sup>-es ház praktikus elrendezésű: 1 szoba, 2 félszoba, konyha, étkező, előtér, fürdőszoba WC-vel, kamra, valamint egy külön tárolóhelyiség áll rendelkezésre, ahonnan a padlás is megközelíthető.

Az 1974-ben épült, masszív téglafalazatú ház magas beton alappal és beton koszorúval készült, így nemcsak stabil szerkezetet kínál, hanem akár a későbbi bővítés lehetőségét is magában hordozza. A tetőszerkezet jó állapotú, a padlás pedig nemrégiben 25 cm vastag gyapotszigetelést és párazáró fóliát kapott.

A fűtésről gázkonvektorok gondoskodnak, míg a meleg vizet kedvezményes éjszakai áramról működő villanybojler biztosítja. A redőnyvel felszerelt fa nyílászárók tovább növelik a komfortérzetet.

A 320 m<sup>2</sup>-es, összközműves telken található továbbá egy 26 m<sup>2</sup>-es garázs, valamint egy 15 m<sup>2</sup>-es, ipari árammal ellátott műhely, amely hobbi-, barkács- vagy akár vállalkozási célokra is kiválóan használható. Az ingatlanban 3 fázisú és éjszakai áram is rendelkezésre áll. A kert mérete könnyen karbantartható, mégis elegendő helyet kínál pihenésre, családi összejövetelekre vagy akár egy kis veteményes kialakítására.

A környék egyik nagy előnye a kiváló infrastruktúra:

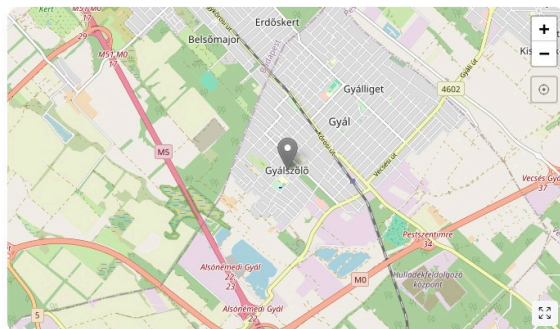
- buszmegálló kb. 5 perc sétára
- vasútállomás és több buszjárat kb. 10 perc sétára
- Spar, Penny és kisebb üzletek a közelben
- bölcsőde, óvoda és iskola szintén könnyen elérhető

Az ingatlan jelenlegi állapotában is azonnal költözhető, ugyanakkor kiváló lehetőséget kínál azoknak is, akik idővel saját ízlésük szerint szeretnék korszerűsíteni vagy tovább alakítani új otthonukat.

Ha egy jó elhelyezkedésű, stabil szerkezetű, szerethető családi házat keres Gyálon, amelyben még rengeteg lehetőség rejlik, érdemes személyesen is megismernie ezt az otthont.

### ELHELYEZKEDÉS

Gyál , Gyálszőlő



### ÁR, MÉRET

**75 millió Ft**

= 833 eFt/m<sup>2</sup>

2 szoba  
+ nappali

90 m<sup>2</sup>

320 m<sup>2</sup>



Szobák

Lakótér

Telek

Közművek

Azonosító: HU-883-540

0 kedvelő

Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/883540

### JELLEMZŐK

- ✓ Garázs
- ✓ Kert
- Pince
- Parkoló
- Medence
- Légkondi
- Napelem
- Szigetelés
- Padlófűtés

### ÉPÜLET

Építés éve: 1974

Épület állapota: Normál

Épület típusa: Önálló

Szintek száma: 1

### SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	2
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	1
Fürdőszoba	-
WC	-