









Balatonalmádi, Központ

Eladó társasházi lakás


LEÍRÁS

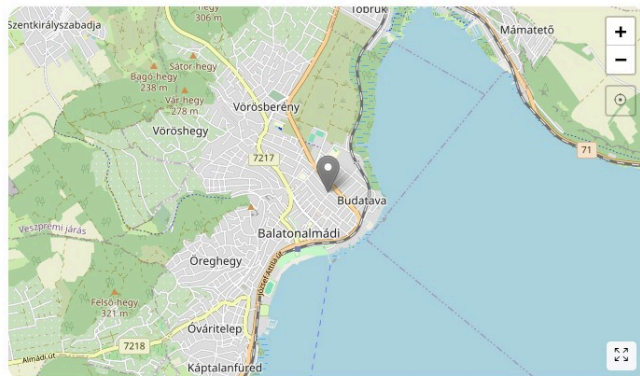
Kis méretű, panorámás ékszerdoboz Balatonalmádban! Ez a 32 m²-es, 1 szobás, háló félszobás, téglapítésű társasházi lakás a városközpont csendes belvárosi részén helyezkedik el, ahol a természet és a városi élet harmóniája várja új tulajdonosát. Közlekedési, kereskedelmi, kulturális, egészségügyi intézmények 500 méteren, strand, kikötő, őspark 1000 méteren belüli távolságban. A nappaliból nyíló erkélyről csodás kilátás tárul elénk a Balatonra és a környező zöld dombokra, így a mindennapokban is élvezheti a tóparti élet nyugalalmát.

-  Zöld környezet - rendezett, természetközeli zöldövezet fákkal és bokrokkal
-  32 m² hasznos alapterület - praktikus, egyszintes, jól tagolt alaprajz
-  Erkély - saját használatú, világos, csempeburkolatú kültéri tér kilátással
-  Parkolóhely a társasház udvarán, külső kapuval zárt területen.
-  Fürdőszoba - tiszta, világos szürke csempekkel burkolt, bojlerrel a melegvíz-ellátáshoz
-  2 emeletes társasház - 1970 utáni, téglapítésű, stabil, jól karbantartott szerkezet,
-  Panoráma - kilátás a Balatonra és a dombokra a fűzfői öböltől a déli parti Zamárdi-ig.
-  Bútorozott konyha, fürdő, nappali és hálószoba - beépített szekrényekkel, praktikus tárolással. Használati tárgyakkal. / Pld: műholdas Tv vételi lehetőség, villamos hőszugárzók, mobil klíma stb/ A téli időszakban a víz szolgáltatást szüneteltetik. Alkalmas azonnali használatra, karbantartott, megkímélt állapotú, csak a családtagok használták. A későbbiekben saját igény szerint felújítható.

A lakás legnagyobb értéke a panorámás erkély, mely a nappaliból nyílik, így a friss levegő és a természet közelsége közvetlenül élvezhető. Ez a kültéri tér nemcsak szellőztetésre, hanem pihenésre, reggeli kávézásra vagy esti beszélgetésekre is alkalmas, növelve az otthon komfortját. A lakás ideális választás lehet egyedülállóknak, pároknak vagy befektetőknek, akik értékelik a tóparti életet és a csendes, zöld környezetet.

ELHELYEZKEDÉS

Balatonalmádi, Központ


ÁR, MÉRET
48 millió Ft

 = 1,50 mFt/m²
1 szoba
 + nappali

Szobák

32 m²

Lakótér




Közművek









Azonosító: HU-881-532

 0 kedvelő


 Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód


holahaz.hu/881532
JELLEMZŐK

-  Parkoló
-  Erkély
-  Lift
-  Garázs
-  Medence
-  Légkondi
-  Szigetelés
-  Padlófűtés

ÉPÜLET

- Építés éve: **1972**
- Épület állapota:  Normál
- Épület típusa:  Társasház
- Hanyadik emeleten: **2. emelet**
- Épület magasság: 2 emeletes

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 1
Nappali	 1
Fürdőszoba+WC	 1
Fürdőszoba	-
WC	-