

## Debrecen, Wesselényi-lakótelep

Eladó társasházi lakás



### LEÍRÁS

Debrecenben, a Wesselényi lakótelepen eladó egy teljeskörűen felújított, első emeleti, 67m<sup>2</sup>-es, 1 + 2 fészobás erkélyes lakás!

Az ingatlan jellemzői:

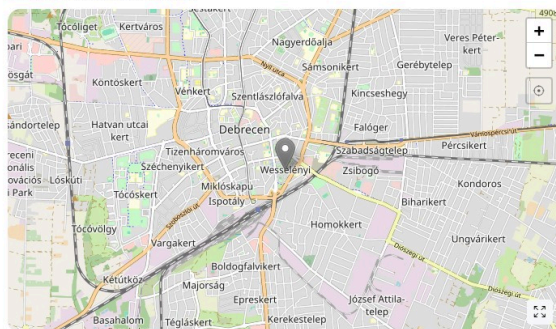
- Négyemeletes, ötszintes, csúsztatott zsalus építésű társasház első emelete, (második szint).
- Világos, kelet - nyugati fekvésű lakás tágas, élhető terekkel.
- Helyiségei: előszoba, konyha, étkező, kamra, nappali + 2 szoba, gardrób, fürdőszoba, külön WC kimosdóval.
- A lakás 2023-ban teljeskörű felújításon esett át.
- Műanyag nyílászárók redőnnel, szűnyoghálóval ellátva.
- A nappaliban inverteres hűtő-fűtő klíma került telepítésre.
- A vízhozózat és a villamoshálózat (rézvezetékre) felújítása megtörtént.
- Felújított fürdőszoba, épített zuhanykabinnal.
- Új, beépített, gépesített konyha.
- A nappali padlózata felújított rakott parketta, a fürdőszoba + WC járólappal, míg a többi helyiség vizálló laminált parkettával burkolt.
- A belső nyílászárók cseréje is megtörtént.
- A nappali és a kishozba között praktikus tolóajtós szekrényekkel ellátott gardrób található.
- A nyugati fekvésű nappaliból nyíló nagyméretű erkély csendes parkra, játszótérre néz.
- Több ponton záródó biztonsági bejárati ajtó.
- Mért távhőfűtésű, alacsony rezsielőköltségű körbefűtött ingatlan.
- Közös költség: 10.600 Ft/hó.
- Tiszta, rendezett lépcsőház, kedves, csendes szomszédok.
- Parkosított környezet, szép játszóterek, folyamatos fejlesztések jellemzik a lakóparkot.
- A társasház rendezett lépcsőházzal, igazán jó lakóközösséggel rendelkezik.
- Parkosított környezet, szép játszóterek, folyamatos fejlesztések jellemzik a lakóövezetet.
- Az épület előtt kényelmes parkolási lehetőség adott, a lakáshoz 2 parkolási kártya igényelhető, melyek ingyenes parkolási lehetőséget biztosítanak.

A környék infrastruktúrája kiváló. A belváros 10 perc kényelmes sétával elérhető. Biztonságos környezet, jó közlekedési lehetőséggel, közel a városközpont, iskolákhoz, óvodákhoz, üzletekhez. A lakás kitűnő választás párok, családok számára, valamint befektetés céljából is remek, könnyen kiadható!

Amennyiben az ingatlan felkeltette az érdeklődését és szeretné megtekinteni, kérem, keressen bizalommal, akár hétvégén is!

### ELHELYEZKEDÉS

Debrecen, Wesselényi-lakótelep



### ÁR, MÉRET

**71,90 millió Ft**

= 1,07 mFt/m<sup>2</sup>

**2 szoba**  
+ nappali

**67 m<sup>2</sup>**



Szobák



Lakóter



Közművek

Azonosító: HU-878-683

0 kedvelő

Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/878683

### JELLEMZŐK

- Erkély
- Légkondi
- Lift
- Garázs
- Parkoló
- Medence
- Szigetelés
- Padlófűtés

### ÉPÜLET

Épület állapota:  Normál  
Épület típusa:  Társasház  
Hányadik emeleten: **1. emelet**  
Épület magasság: 4 emeletes

### SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	2
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	1
WC	1