

## Hatvan, Óhatvan

Eladó ház



### LEÍRÁS

Eladó Mézeskalács ház részben bútorozva, Hatvan szívében kb Május végei Költözéssel! Ha természetközeli, csendes helyet keresel, de a városközponthoz 3 percre, akkor ez a te házad lesz! Nagy részben felújított, Frissen Újravezetékeltve a teljes villanyhálózat, új konnektorok, kapcsolók. Az udvaron Mozgásérzékelőkkel és fényérzékelőkkel ellátott lámpák lettek kialakítva. A fás kamra is újra vezetékeltve. A ház Tehermentes! 400nm<sup>2</sup>-es nyeles telken fekszik. Dísz tóval, Hintaállandóval, gyönyörű borostyánnal borított, teljesen kettéválasztott, körbekerített, használati megállapodással rendelkező (Hitelképes) osztatlan közös telken fekszik. 70nm<sup>2</sup>, 2,5 szobás, 3 külön bejáratú ingatlan. Előrel le van szigetelve, burkolva. Tető egyben van. Padlás tiszta. A szomszédok csendes, kedves emberek. Nyílászárói Kicsérrelve. A házban egy szép fedett terasz, folyosó, étkező, mosogatókonyha, nappali, szoba + egy külön bejáratú szoba, ami jelenleg szalonként üzemel de irodának is tökéletes. Fürdőszoba, padlásfeljáró, és kazánház amiből szintén elérhető egy bejáratú a ház a fürdőszoba felé. Innen is elérhető villanykapcsolók lettek kialakítva. Hátsó fás kamrák, csirkei. A folyosón, étkezőben 2024 decemberben lett vizálló vinyl padló lerakva. Okosbajler időzített bekapcsolással. 2025-ben új radiátorok (2 kivételével de ők is megvannak véve csak beszerelésre várnak). Új termosztát, kinti szabályozóval ellátva. A ház fűtése is többbtrű, gázkazán, vegyestüzelésű kazán melegíti a radiátorokat, emellett egy szuper Kamino kandalló fűti a nappalit, amihez kint még tűzifa is rendelkezésre áll. A kandalló alá 2025-ben gyönyörű Díszkövezés került, a fal mögötté pedig újrakészítve. A nappaliban egy Simbio klíma van beszerelve ami töltésre/tisztításra szorul. Az étkezőben több konnektor is kialakításra került a pulthoz, a gáztűzhelyhez. 2025 januárjában lettek Igényes, új Csillárok is felszerelve, ezek is a házzal együtt eladóak. Fürdőszoba még további felújításra vár (wc kagyló újra lett cserélve 2025 decemberében, és a csatornázás is akkor lett bekötötve.

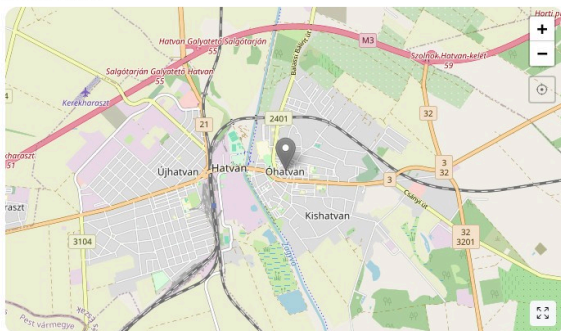
Kint a kazánház csak az áramhálózat terén lett felújítva! Az udvar: Dísztóval, Hatalmas fenyőkkel, Oszloptűjakkal, körbevett, Orgona, Csipkebogyó, diófa, barackfa, fűzfa, tavaly lett telepítve zöldalma, meggy, szilva, levendula, A teraszra kiülve csupa madárcsicsergés. a város zaját egyáltalán nem hallani. A Nyugalom szigete.

Csirkéknek lett egy kifutó felhúva de ez igény szerint lebontható. A hátsó terasz nálunk Cicakifutóként funkcionált. A dísztó 2025-ben lett készítve. Az udvaron virághagymák, fű is lettek telepítve. (1 rózsát és egy almafát eszmei értékük miatt viszek magammal. Mivel gyermekem április végén végez az iskolával és mi messzebb keresünk házat, kb májusi költözéssel vehető át az ingatlan.

Írányára: 46.9 millió Ft.

### ELHELYEZKEDÉS

Hatvan, Óhatvan



### ÁR, MÉRET

**46,90 millió Ft**

= 670 eFt/m<sup>2</sup>

2 szoba  
+ nappali

70 m<sup>2</sup>

396 m<sup>2</sup>



Szobák

Lakótér

Telek

Közművek

Azonosító: HU-875-845

0 kedvelő

112 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/875845

### JELLEMZŐK

- Kert
- Szigetelés
- Pince
- Garázs
- Parkoló
- Medence
- Légkondi
- Napelem
- Padlófűtés

### ÉPÜLET

Épület állapota: Normál

Épület típusa: Önálló

Szintek száma: 1

### SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	2
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	1
Fürdőszoba	-
WC	-