

Bicske, Központ

 Eladó ház



LEÍRÁS

BICSKE KÖZPONTJÁHOZ KÖZEL - TÁGAS CSALÁDI HÁZ, 1750 M²-ES TELEKKEL, KÜLÖN LAKHATÓ ÉPÜLETRÉSSZEL!

Bicske központjától mindössze 300-400 méterre eladó egy 1995-ben épült, 2021-ig folyamatosan felújított, B30-as téglából épült családi ház, 1750 m²-es, gondozott telken.

A főépület földszintje 86,28 m², ahol 3 szoba, amerikai konyhas nappali-étkező, kamra, fürdőszoba és külön WC található. Az étkezőből egy 32 m²-es teraszra léphetünk ki.

A beépítés alatt álló tetőtér további 62,7 m² nettó területet és 12,65 m²-es loggiát kínál. A főépület két szintje összesen 148,98 m², amelyhez 68,25 m²-es pince is tartozik.

Az ingatlan különlegessége a további 40 m²-es, lakható, vastag kőfalazatú melléképület, amely konyhával, szobával, kamrával, vízzel és villannyal rendelkezik. Ideális lehet több generáció számára, irodának vagy vendégháznak.

Műszaki felszereltség: 7 kW-os napelem, 24 kW-os vegyes tüzelésű központi kazán, hűtő-fűtő klíma, 10 cm-es homlokzati szigetelés, műanyag nyílászárók, új bojler.

A telek első része parkosított, térkövezett udvarral, örökzöldekkel, pihenő- és játszórészsel. A hátsó kertben gyümölcsfák, veteményes és fűrt kút található. Három autó számára udvari parkolás biztosított.

Kiváló elhelyezkedés! A városközpont, iskolák, óvodák, üzletek, rendelőintézet és sportolási lehetőségek könnyen elérhetők. Az M1-es autópálya és a vasúti közlekedés Budapest felé is jó összeköttetést biztosít.

Irányár: 119 990 000 Ft

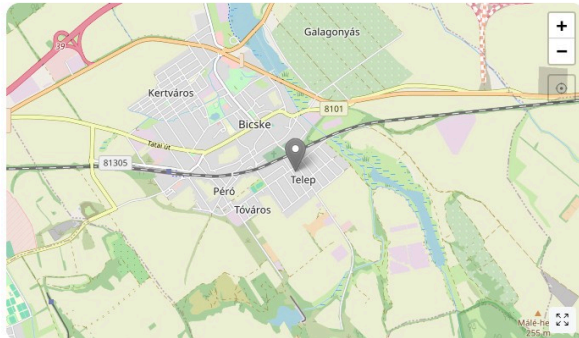
A főépület és a melléképület együttes 188,98 m²-es nettó területére vetített ár kb. 635 000 Ft/m² (a befejezetlen tetőtérrel együtt számolva).

1/1 tulajdon, tehermentes, akár 30 napon belül birtokba vehető!

Tágas otthon, nagy telek, sokoldalú hasznosítási lehetőségek - jöjjön el, nézze meg személyesen!

ELHELYEZKEDÉS

Bicske, Központ



ÁR, MÉRET

119,99 millió Ft

= 632 eFt/m²

3 szoba
+ nappali

Szobák

190 m²

Lakóter

1750 m²

Telek

Közművek

Azonosító: HU-873-990

 0 kedvelő

 Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/873990

JELLEMZŐK

-  Pince
-  Kert
-  Napelem
-  Garázs
-  Medence
-  Parkoló
-  Légkondi
-  Szigetelés
-  Erkely
-  Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: **1995**
Épület állapota:  Normál
Épület típusa:  Önálló
Szintek száma: **3**

SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összes
 Szoba	3	-	3
 Nappali	1	-	1
 Fürdőszoba+WC	-	-	-
 Fürdőszoba	1	-	1
 WC	1	-	1