

Pilisborosjenő, Magyoró köz

 Kiadó ház



LEÍRÁS

Lenyűgöző panorámával kiadó Pilisborosjenőn, a falu Ezüsthegyi oldalán egy páratlan hangulatú családi ház.
Három szintes, többgenerációs, déli tájolású épület, csendes magán zsákutcában, NATURA 2000 erdő oldalában.

Lakjon ott ahová korábban csak kirándulni járt !

Alsó szint: önálló lakrész privát bejáratral (szoba, konyha, spejz, fürdőszoba <mosdó kád wc>, szauna helyiség) garázs

Középső szint: előszoba, hall, nappali, étkező, konyha, spejz, mosókonyha, vendég wc

Felső szint: privát szülői háló, fürdőszoba (dupla mosdó, kád, zuhanyzó, wc), gardrób, gyerek- vagy dolgozószoba, gyerek- vagy gardrób, fürdőszoba (mosdó, zuhanyzó wc), tároló

Kültér: középső szint: déli terasz gyönyörű panoráma, lamellás pergola északi terasz, erdei kilátás, zöldség gyümölcs és bortároló, nyári főzőhely, téli fatároló, lépcsős sziklakert, fűszer/konyhakert
Kültér: legalsó szint: intim kert, épített nyársaló-főző, étkezőasztal, ülőkék,

Műszaki jellemzők:

Fűtés: új Immergas kondenzációs gázkazán, kandalló a nappali-étkezőben
Melegvíz: új Immergas kondenzációs gázkazán napkollektorral támogatott HMV tároló rendszerrel
Hűtés: 4 db hűtő-fűtő klímaberendezés önálló kültéri egységekkel

Kamerarendszer a ház körül, telefonon követhető

Központi porszívó

Locsolási vízmérő

Automata kert- és garázskapu

Műszaki berendezések:

Konyha: Bosch mosogatógép, Samsung hűtő, Elektrolux elektromos sütő, és gáz főzőlap,

konyhapultba épített elektromos grillező, Cata elszívó, mikrohullámú sütő, személtedobos mosogató

Mosókonyha: AEG mosógép, inox mosó-öblítő kagyló, szennyesledobó a felső szintről beépített tároló szekrények

Gépkocsi tárolás: garázsban: 1 szgk és 1 motor, roller, kerékpárok
fedett tárolóban: 1 szgk

udvari beállóban: 2 szgk vagy kistehergk

Elektromos autó töltési csatlakozó a garázsban (3 fázis 11 kW)

Internet: Optikai kábel Telekom

A településen: 3 bölcsőde: önkormányzati, magán, családi

2 óvoda: önkormányzati, német nemzetiségi kétnyelvű, Waldorf Óvoda

2 általános iskola: Német Nemzetiségi Általános Iskola és alapfokú Művészeti Iskola
Waldorf Iskola

Az épületben a dohányzás nem megengedett.

A költözés feltételei és a háziállat személyes megbeszélés tárgyát képezik.

Látogasson el és tapasztalja meg az ingatlan hangulatát !

AR, MÉRET

850 eFt / hó

3 hó kaució	1 hó előre	1 év min. idő	3,40 mFt kibérléskor
----------------	---------------	---------------------	-------------------------

3 szoba + nappali 	253 m² 	643 m² 	  
Szobák	Lakótér	Telek	Közművek

Azonosító: HU-873-820

 0 kedvelő

 **Új! Ma került fel**

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/873820

JELLEMZŐK

-  Pince
-  Parkoló
-  Kert
-  Szigetelés
-  Medence
-  Padlófűtés
-  Garázs
-  Erkély
-  Légkondi
-  Bütorozott
-  Napelem
-  Háziállat

ÉPÜLET

Építés éve: **2002**
Épület állapota:  **Normál**
Épület típusa:  **Önálló**
Szintek száma: **2**

SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összes
 Szoba	-	3	3
 Nappali	1	-	1
 Fürdőszoba+WC	-	2	2
 Fürdőszoba	-	-	-
 WC	1	-	1

ELHELYEZKEDÉS

Pilisborosjenő, Magyoró köz

