

**Debrecen, Bolyai u.**

Eladó társasházi lakás



**LEÍRÁS**

Debrecen legkedveltebb egyetemi övezetében, a Bolyai és a Poroszlay utca sarkán, közvetlenül a University Residence szomszédságában eladó egy azonnal költözhető, kiváló elosztású lakás!  
Írnyár: 85.000.000 Ft  
Az ingatlan egy rendezett, panelprogramos, 4 szintes társasház 3. emeletén található. A lépcsőház tiszta és karbantartott. Az elhelyezkedése és adottságai miatt az ingatlan értékálló, prémium befektetési lehetőség.

**Főbb paraméterek és elosztás:**

- \* Alapterület: 64 m<sup>2</sup> lakótér + 4 m<sup>2</sup> erkély.
- \* Elosztás: Tágas, jól bútorozható folyosóról nyíló 3 különálló, teljes értékű szoba, amely maximális magánélethez biztosít a lakók számára.
- \* Állapot: A fürdőszoba és a konyha teljes körű felújításon esett át, modern burkolatokkal és szaniterekkel lett felszerelve. A WC külön helyiségben található.
- \* Az elektromos hálózat cseréje az elmúlt évben megtörtént.
- \* Extra tároló: A konyha mellett egy praktikus kamra is helyet kapott, ami jelentősen megkönnyíti a tárolást.

**Épület és parkolás:**

- \* Szigetelés: A társasház részt vett a panelprogramban, így a külső hőszigetelésnek és a modernizációnak köszönhetően a fenntartási költségek (rezszi) alacsonyak.
- \* Parkolás: A társasház zárt, kerítéssel, kapuval védett belső udvarral rendelkezik. A lakók számára a parkolás az udvaron belül ingyenes és biztonságos, ami ezen a frekvencián környéken hatalmas előnyt és komoly anyagi megtakarítást jelent!

**Lokáció és infrastruktúra:**

Az ingatlan elhelyezkedése verhetetlen. A Debreceni Egyetem főépülete, a karok és a Nagyerdő is kényelmes sétaválságra található. A tömegközlekedés (1-es és 2-es villamos, buszmegállók), boltok, éttermek, kávézók és gyógyszertárak mindössze néhány perc alatt elérhetőek.

**Kiknek ajánlom?**

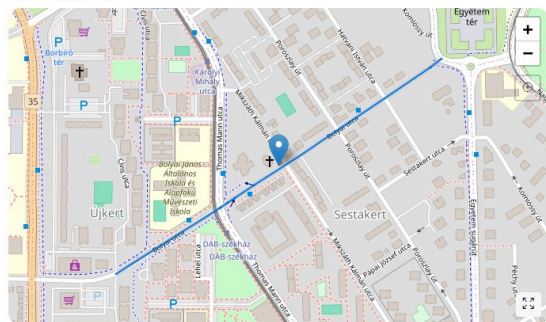
- \* Befektetőknek: Az egyetem közelsége és a 3 külön nyíló szoba miatt a lakás kiemelkedő hozammal, azonnal és rendkívül magas áron kiadható (akár szobaként is diákoknak vagy külföldi hallgatóknak).
  - \* Családoknak: A biztonságos zárt udvar, a zöldövezet közelsége és a tágas terek miatt ideális, értékálló otthon.
- Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

**Kapcsolat és megtekintés:**

Komoly érdeklődés esetén keresen bizalommal a hét bármely napján, akár hétvégén is! Ha nem tudom felvenni, visszahívom.  
Telefonszám: +36 30 359 2564

**ELHELYEZKEDÉS**

Debrecen, Bolyai u.



**ÁR, MÉRET**

**85 millió Ft**

= 1,33 mFt/m<sup>2</sup>

**3 szoba**

**64 m<sup>2</sup>**



Szobák

Lakótér

Közművek

Azonosító: HU-872-658

kedvelő

**Uj! Ma került fel**

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/872658

**JELLEMZŐK**

- Parkoló
- Szigetelés
- Garázs
- Légkondi
- Erkély
- Lift
- Medence
- Padlófűtés

**ÉPÜLET**

- Építés éve: **1990**
- Épület állapota: **Normál**
- Épület típusa: **Társasház**
- Hányadik emeleten: **3. emelet**
- Épület magasság: **4 emeletes**

**SZOBÁK**

Helyiség	Darabszám
Szoba	3
Nappali	-
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	1
WC	1