

Érd, Kutyavár

Eladó félkész ház



LEÍRÁS

KÉTGENERÁCIÓS LEHETŐSÉG ÉRDILIGETEN ! Otthon Start + CSOK hitel!
Érdliget kertvárosias részén, a Ligetszépe utcában eladó egy 160 m²-es, kétszintes, FELÚJÍTANDÓ családi ház, 729 m²-es telken!

Az ingatlan kiváló lehetőséget kínál azok számára, akik saját elképzeléseik szerint szeretnék kialakítani otthonukat, vagy két generáció számára keresnek külön életteret biztosító családi házat.

Mindkét szinten megtalálható:
2 szoba
1 konyha
1 fürdőszoba
1 nagyméretű terasz

A ház összesen 4 szobával, 2 konyhával és 2 fürdőszobával rendelkezik, így elrendezésének köszönhetően többgenerációs együttélésre is ideális lehet. A tetőtér beépítetlen, de beépíthető, így további lehetőséget kínálhat a lakótér bővítésére.

A 729 m²-es telek kellemes méretű kert kialakítására is lehetőséget biztosít.

A parkolás önálló garázsban, valamint két fedett gépkocsibeállóban megoldott.

Az ingatlan FELÚJÍTANDÓ állapotú, korszerűsítést és esztétikai megújítást igényel. Ugyanakkor a ház mérete, praktikus elrendezése és a külön bejáratú szintek remek alapot kínálnak egy saját igények szerint kialakított otthon megvalósításához.

További előnyök:

Érdligeti, kertvárosias elhelyezkedés
Két külön bejáratú lakószint
Többgenerációs együttélés lehetősége
Beépíthető tetőtér
Önálló garázs és két fedett beálló
Tehermentes ingatlan
Azonnali birtokbaadás

Irányár: 79,8 millió Ft

Ez az ingatlan ideális választás lehet összeköltöző generációknak, nagyobb családoknak vagy olyan vásárlóknak, akik egy jó adottságú, felújítandó házban látják meg a lehetőséget.

Ne csak a jelenlegi állapotát nézze - fedezze fel a benne rejlő lehetőségeket!

További információért és személyes megtekintésért keressen bizalommal!

ÁR, MÉRET

79,80 millió Ft

= 499 eFt/m²

4 szoba

Szobák

160 m²

Lakótér

729 m²

Telek

Közművek

Azonosító: HU-872-282

0 kedvelő

Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/872282

JELLEMZŐK

- Parkoló
- Kert
- Garázs
- Légkondi
- Szigetelés
- Erkély
- Pince
- Medence
- Napelem
- Padiófűtés

ÉPÜLET

Épület állapota: Félkész
Épület típusa: Önálló
Szintek száma: 3
Építés éve: 1990

SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összes
Szoba	2	2	4
Nappali	-	-	-
Fürdőszoba+WC	-	-	-
Fürdőszoba	1	1	2
WC	1	1	2

ELHELYEZKEDÉS

Érd, Kutyavár

