

## Debrecen, Csapó u.










 Eladó panel lakás



### LEÍRÁS

Debrecen szívében, a Csapó utcán kínáljuk ezt a világos, részlegesen felújított, másfél szobás panel lakást, amely ideális választás fiatal családoknak vagy egyetemistáknak. A magasból nyíló panoráma és a praktikus elrendezés egyaránt otthonossá teszi ezt a kényelmes ingatlant.

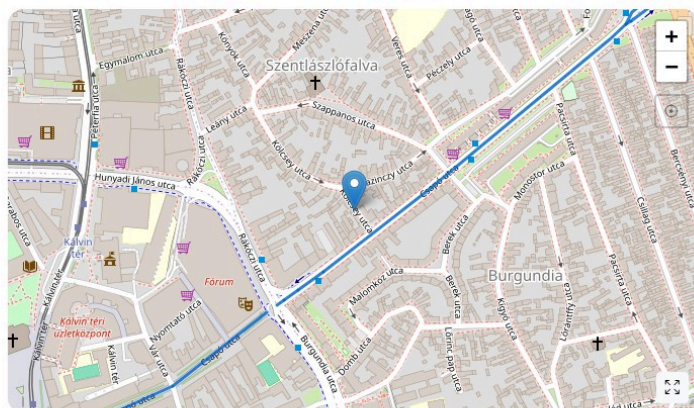
#### Főbb jellemzők:

-  10. emeleti elhelyezkedés a 10 emeletes panelépületben - panorámás kilátás
-  Másfél szoba (1 nappali + 1 szoba), 35 m<sup>2</sup> használható alapterület
-  Működő légkondicionáló a nappaliban a kellemes klímáért
-  Lift az épületben, kényelmes megközelíthetőséghez
-  Gázfűtés központi radiátorokkal, termosztáttal a hatékony hőszabályozásért
-  Saját garázs, parkoló és erkély nélkül, de zárható tároló a folyosón
-  Burgundia városrész csendes, jól megközelíthető környezete, kiváló tömegközlekedéssel
-  Műanyag ablakok redőnyvel, világos, laminált padlóburkolat
-  Fürdőszoba felújításra szorul, alapvető szerelvényekkel

A legnagyobb előnye a lakásnak a tizedik emeleti elhelyezkedés, amely biztosítja a természetes fényt és a nyugalmat a város zajától távol. A működő légkondicionáló pedig a nyári hónapokban emeli a komfortérzetet, ami ritkaság ebben a kategóriában. Ezen felül a zárható folyosói tároló extra helyet kínál a tároláshoz, ami különösen praktikus lehet a kisebb lakásméret mellett. A központi elhelyezkedés, a jó közlekedés és a részleges felújítás lehetőséget ad arra, hogy egyedi ízlés szerint alakítsa otthonát.

### ELHELYEZKEDÉS

Debrecen, Csapó u.



### ÁR, MÉRET

42 millió Ft

= 1,20 mFt/m<sup>2</sup>

**1 szoba**  
+ nappali

**35 m<sup>2</sup>**



Szobák



Lakótér

Közművek

Azonosító: HU-871-482

 0 kedvelő









 Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



[holahaz.hu/871482](http://holahaz.hu/871482)

### JELLEMZŐK

-  Lift
-  Légkondi
-  Garázs
-  Parkoló
-  Erkély
-  Medence
-  Szigetelés
-  Padlófűtés

### ÉPÜLET

Építés éve: **1980**

Épület állapota:  Normál

Épület típusa:  Panel

Hányadik emeleten: **10. emelet**

Épület magasság: 10 emeletes

### SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 1
Nappali	 1
Fürdőszoba+WC	 1
Fürdőszoba	-
WC	-