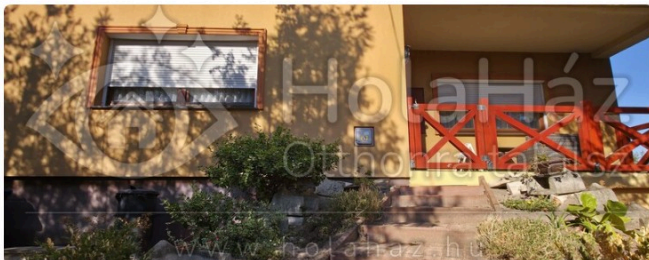


Budapest, 23. kerület

🏠 Eladó ház



LEÍRÁS

Budapest XXIII. kerületében, Soroksáron eladásra kínálunk egy kivételes lehetőségeket rejtő tehermentes ingatlant.

A telek mérete 965 m², melyen egy 333 m²-es háromszintes, szintenként riasztóval felszerelt családi ház áll.

A ház 38 cm-es téglafalazattal, kívül 10 cm hőszigeteléssel rendelkezik.

Elrendezését tekintve tágas, világos helyiségek jellemzik.

Az alsó szinten: előszoba, konyha, hálószoba, fürdőszoba káddal, zuhanyzóval, bidével, külön wc helyiséggel. Ehhez a szinthez tartozik egy 63 m²-es fedetlen- és egy 8 m²-es fedett terasz.

Az emeleten: hálószoba, tágas nappali, fürdőszoba wc-vel, valamint ennek a szintnek is van egy 8 m²-es fedett terasza.

A szuterénben található a mosókonyha wc-vel, kazán, bojler.

A szuterénből egy raktárba, onnan két jármű beállítására alkalmas, két aknával rendelkező garázsba jutunk. A raktár és a garázs mérete együtt 96 m².

A fűtés gázkazánal történik radiátoros hőleadással, a meleg vizet elektromos bojler szolgáltatja.

A szobákban, a konyhában és a garázsban hűtésre-fűtésre optimalizált klímák vannak.

Az ingatlan területén különleges fenyők élnek és a telek első részén van egy 12 m²-es fűthető üvegház.

A hátsó rész akár több autó telken belüli parkolási lehetőségét kínálja, továbbá egy 40 m²-es fedett kocsibeállót két autó részére.

Az ingatlan gondozott, jó állapotú, beköltözhető.

A környék csendes és biztonságos, ideális családoknak is.

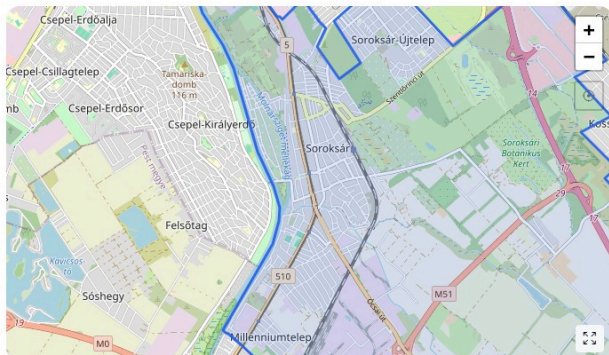
Az utca végén játszótér, kiserdő, benne gyerekeknek bringapályával.

Kiváló elhelyezkedése miatt kényelmes a bejutás a belvárosba; rövid sétára a HÉV6 megálló és számos buszjárat. Egészségügy, iskola, óvoda a közelben. Autóval 5-10 perc távolságra Aldi, Lidl, Auchan M5, Ikea.

KÉREM, INGATLANOSOK NE KERESSENEK!

ELHELYEZKEDÉS

Budapest, 23. kerület



ÁR, MÉRET

254,90 millió Ft

= 765 eFt/m²

3 szoba



Szobák

333 m²



Lakótér

965 m²



Telek

🔥💧



Közművek

Azonosító: HU-867-807

🏠 0 kedvelő

📄 Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/867807

JELLEMZŐK

- ✓ 🏡 Pince
- ✓ 🚗 Garázs
- ✓ 🅇 Parkoló
- ✓ 🏠 Erkély
- ✓ 🌿 Kert
- ✓ 🌬 Légkondi
- ✓ 🏠 Szigetelés
- 🕒 🛀 Medence
- 🕒 ☀ Napelem
- 🕒 🏠 Padlófűtés

ÉPÜLET

Épület állapota: 🏠 Normál

Épület típusa: 🏠 Önálló

Szintek száma: 3

SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összes
🏠 Szoba	1	2	3
🏠 Nappali	-	-	-
🚿 Fürdőszoba+WC	-	1	1
🏠 Fürdőszoba	1	-	1
🚿 WC	1	-	1