








Szentlőrinc, Arany János u.

 Eladó félkész ház



LEÍRÁS

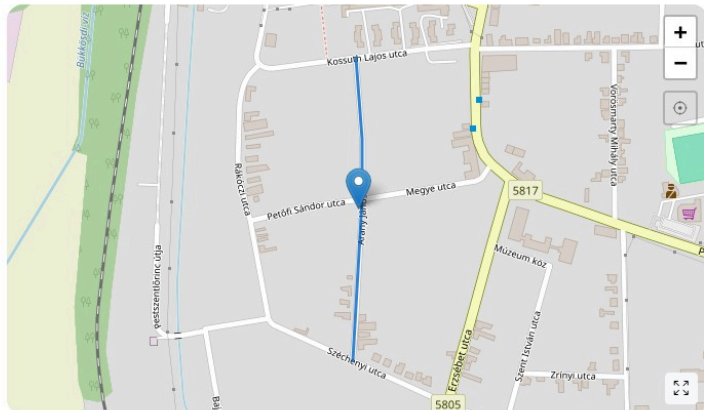
Felújításra váró családi ház Szentlőrinc közepén! Egy 50 m²-es, egyszintes családi ház kínál lehetőséget kreatív átalakításra egy 413 m²-es telken, ahol a múlt és a jövő találkozik. A belterületi elhelyezkedés és a hagyományos építészeti stílus egyedülálló alapot biztosít egyedi otthon vagy hétvégi menedék kialakításához.

-  2 szoba, konyha, előszoba és kamra – egyszerű, jól tagolt alaprajz
-  1969-ben épült, önálló családi ház, egyszintes kialakítás
-  Áram bevezetve, közművek az utcában (víz, gáz, szennyvíz)
-  Erősen felújítandó állapot, részben felújítás alatt álló homlokzat és műanyag ablakok
-  Régi, részben kopott fa és fém kerítés, rozsdás kapu, amely cserére szorul
-  Udvarban ásott kút – önálló vízforrás lehetősége
-  413 m²-es telek, hosszúkás alakú, részben beépített, részben gondozatlan kertterület

Az ingatlan legnagyobb értéke a központi elhelyezkedése és a saját telek, amely igazán ritka lehetőség egy ilyen méretű háznál Szentlőrincen. Az ásott kút különleges előnyt jelent, hiszen önálló vízellátást biztosíthat, ami a kert gondozásánál vagy egyéb háztáji tevékenységeknél hasznos lehet. Emellett a hagyományos, masszív szerkezetű épület, a nyeregvetéses cserépfedés és a téglafalak jó alapot adnak a korszerűsítéshez, így egyedi stílusú, kényelmes otthon válhat belőle. A telek adottságai lehetővé teszik a bővítést vagy egy hangulatos kert kialakítását is.

ELHELYEZKEDÉS

Szentlőrinc, Arany János u.



ÁR, MÉRET

22 millió Ft

= 440 eFt/m²

2 szoba

50 m²

413 m²



Szobák

Lakótér

Telek

Közművek

Azonosító: HU-867-631

 0 kedvelő










 206 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/867631

JELLEMZŐK

-  Pince
-  Garázs
-  Parkoló
-  Medence
-  Kert
-  Légkondi
-  Napelem
-  Szigetelés
-  Padlófűtés

ÉPÜLET


Építés éve: **1969**

Épület állapota:  **Félkész**

Épület típusa:  **Önálló**

Szintek száma: **1**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 2
Nappali	-
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	-
WC	-