

Százhalmobatta, Déli lakótelep

 Eldő panel lakás



LEÍRÁS

Otthon Start Program ("3%")
IGÉNYESEN FELÚJÍTOTT, ERKÉLYES LAKÁS SZÁZHALOMBATTA CSENDES,
ZÖLDÖVEZETI RÉSZÉN!

Százhalmobatta kedvelt, nyugodt, zöldövezeti lakótelepén kínálunk megvételre egy 68 m²-es, 2+1 félészoba, 3 m²-es erkéllyel rendelkező, igényesen felújított lakást. Az ingatlan egy négyemeletes, rendezett panel társasház 4. emeletén helyezkedik el, kulturált, jellemzően 40 év feletti lakóközösségben.

A LAKÁS FŐBB JELLEMZŐI:

68 m²-es, jól kihasználható élettér

2+1 félészoba

3 m²-es erkély

12 m²-es tároló

Külön fürdőszoba és WC.

Műanyag nyílászárók redőnyökkel

Klíma

távűtés egyedi hőfokszabályozási lehetőséggel

Igényes hideg- és melegburkolatok.

A konyhában eredeti fából készült konyhabútor kapott helyet, a természetes fa szépsége pedig a lakás több pontján is visszaköszön. Ezek a részletek harmonikus, meleg és igazán otthonos hangulatot teremtenek.

2020-2021 között elvégzett felújítás.

Igény esetén a bútorzat is maradhat, külön megállapodás szerint.

KORSZERŰSÍTETT TÁRSASHÁZ

Az épület 10 cm-es külső hőszigeteléssel rendelkezik, a tető felújítása és szigetelése is megtörtént. Ezek a korszerűsítések hozzájárulnak a lakások kedvezőbb hőmegtartásához és komfortjához.

KIVÁLÓ ELHELYEZKEDÉS, MINDEN KARNYÚJTÁSNYIRA!

A lakás egyik nagy előnye a csendes, zöld környezet és a mindennapi élethez szükséges szolgáltatások közelsége.

Tömegközlekedés: 100-200 méter

Bevásárlási lehetőség: kb. 300 méter

Iskola és óvoda: 200-300 méteren belül

A környék ideális választás azoknak, akik szeretnének nyugodt, kellemes lakókörnyezetben élni, ugyanakkor fontos számukra a jó infrastruktúra.

KINEK AJÁNLUJUK?

A praktikus elrendezésnek és a három különböző méretű szobának köszönhetően remek választás lehet családoknak, pároknak, de azoknak is, akik külön dolgozószobát szeretnének kialakítani.

A felújított állapot és az igény szerint megtartható bútorzat különösen vonzó lehet azok számára, akik nagyobb felújítás nélkül szeretnének új otthonukba költözni.

Ha egy igényesen felújított, erkélyes, jól megközelíthető, nyugodt környezetben található otthont keres Százhalmobattán, érdemes személyesen is megtekintenie ezt a lakást!

További információért és megtekintési időpont egyeztetéséért várom megtisztelő hívását!

ÁR, MÉRET

66,50 millió Ft

= 978 eFt/m²

2 szoba

+ nappali

68 m²



Szobák



Lakótér



Közművek

Azonosító: HU-862-808

 0 kedvelő

 **Új! Ma került fel**

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/862808

JELLEMZŐK

-  **Parkoló**
-  **Erkély**
-  **Légkondi**
-  **Szigetelés**
-  **Lift**
-  **Garázs**
-  **Medence**
-  **Padiófűtés**

ÉPÜLET

Építés éve: **1990**

Épület állapota:  **Normál**

Épület típusa:  **Panel**

Hányadik emeleten: **4. emelet**

Épület magasság: **4 emeletes**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 2
Nappali	 1
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	 1
WC	 1

ELHELYEZKEDÉS

Százhalmobatta , Déli lakótelep

