







## Debrecen, Köztemető

 Eladó ház



### LEÍRÁS

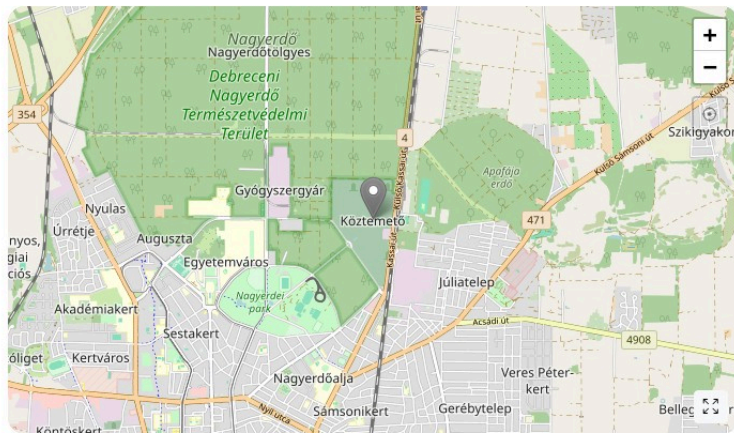
Ez az otthon háromszinten, kb. 80 m<sup>2</sup>-es családi ház Debrecen csendes, belterületi részén várja új tulajdonosát, aki értékeli az önállóságot és a tágas tereket. A 1000 m<sup>2</sup>-es telek és a pince adta lehetőségek pedig igazi kincsek a mindennapokban.

-  3 szoba + 1 nappali a kényelmes családi élethez
-  3 szint: földszint, 2 emelet és pince műhely funkcióval
-  Teljes közműellátottság: víz, áram, gáz, csatorna
-  2 fürdőszoba és 2 WC a praktikus használatért
-  Csendes, belterületi környezet Debrecen Köztemető városrészében
-  Nincs garázs, parkoló, erkély, kert, medence, légkondi, napelem, szigetelés vagy padlófűtés

A legfontosabb előny a pince, amely nem csupán tárolásra alkalmas, hanem műhelyként is funkcionálhat, így hobbi vagy barkácsolás számára is ideális teret biztosít. Ez a különleges plusz lehetőséget ad a kreatív időtöltésre vagy akár saját vállalkozás kialakítására otthon. Emellett a háromszintes elrendezés és a két fürdőszoba kényelmes, praktikus otthont teremt egy család számára, miközben a teljes közműhálózat biztosítja a modern életvitel feltételeit.

### ELHELYEZKEDÉS

Debrecen, Köztemető



### ÁR, MÉRET

**39,90 millió Ft**

= 499 eFt/m<sup>2</sup>

<b>3 szoba</b> + nappali	<b>80 m<sup>2</sup></b>	<b>1000 m<sup>2</sup></b>	 
 Szobák	 Lakótér	 Telek	  Közművek

Azonosító: HU-860-859

 0 kedvelő











 Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



[holahaz.hu/860859](http://holahaz.hu/860859)

### JELLEMZŐK

-  Pince
-  Garázs
-  Parkoló
-  Erkély
-  Medence
-  Kert
-  Légkondi
-  Napelem
-  Szigetelés
-  Padlófűtés

### ÉPÜLET

Épület állapota:  Normál

Épület típusa:  Önálló

Szintek száma: **3**

### SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összes
 Szoba	2	1	<b>3</b>
 Nappali	1	-	<b>1</b>
 Fürdőszoba+WC	1	-	<b>1</b>
 Fürdőszoba	1	-	<b>1</b>
 WC	1	-	<b>1</b>