

Győr, Központ

Eladó társasházi lakás



LEÍRÁS

FÖLDSZINTI LAKÁS, TERASZ, KERTKAPCSOLAT, GARÁZS ÉS SAJÁT PARKOLÓHELY NÁDORVÁROSBAN!

A 86 m²-es földszinti lakás egy 1999-ben épült, mindössze 5 lakásos, hőszigetelt társasházban található. A földszinten kizárólag ez az egy lakás helyezkedik el, így különösen csendes és privát életteret biztosít.

Helyiségek és jellemzők

- 37 m²-es, délkeleti tájolású amerikai konyhás nappali, amely méretének köszönhetően akár egy további szoba kialakítására is lehetőséget kínál.
- 2 külön nyíló hálószoba (12 m² és 15 m²), nyugati tájolással, csendes udvari kiutazással.
- 5 m²-es fürdőszoba, ahol a korábbi kád helyén jelenleg kényelmes zuhanyzó található.
- Külön WC.
- 9 m²-es előszoba.
- Praktikus káma.
- 5,7 m²-es fedett terasz, közvetlen kertkapcsolattal.
- Saját, lépcső alatti tároló a lakás mellett.

A hálószobából közvetlen kijárat nyílik a fedett teraszra és a kertbe, amely kellemes pihenőhelyet biztosít a mindennapokban.

Műszaki jellemzők

- 1999-ben épült, hőszigetelt társasház.
- Egy évnél fiatalabb korszerű gázkazán biztosítja a fűtést és a meleg vizet.
- Radiátoros hőleadás.
- Műanyag nyílászárók redőnnel és szűnyoghálóval.
- Az ivóvíz strangvezeték cseréje két éve megtörtént.
- Burkolatok: parketta és járólap.
- Kedvező tájolásának köszönhetően világos, kellemes klímájú lakás.

Társasház

- Mindössze 5 lakásos, rendezett társasház.
- A földszinten csak ez az egy lakás található.
- Csendes, gondozott belső udvar.
- Saját, zárható garázs (13,5 m²)
- Saját utcai parkolóhely a ház előtt.
- Saját tároló a lépcsőházban (kb. 3 m²)
- A zárt udvarban kerékpár és motor tárolására is van lehetőség.
- A közös költség nagyon kedvező: kb. 8600 Ft/ hó

Elhelyezkedés és infrastruktúra

Az ingatlan csendes, aszfaltozott, közvilágítással ellátott utcában található, mégis kiváló elhelyezkedésű.

Néhány perc sétával elérhető:

- Győr belvárosa,
- bevásárlási lehetőségek,
- éttermek, cukrászdák,
- vasútállomás,
- vidéki autóbusz-pályaudvar,
- iskola, óvoda és egyéb szolgáltatások.
- orvosi rendelő
- park

Kinek ajánljuk?

Ideális választás:

- családoknak,
- a földszinti lakást keresőknek,
- kertkapcsolatot kedvelőknek,
- fiatal és idősebb korosztálynak,
- valamint befektetőknek is, hiszen kiváló elhelyezkedése miatt könnyen bérbé adható.

További információk

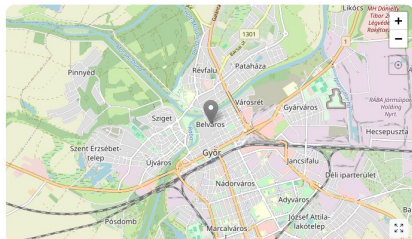
- Tehermentes.
- Gyorsan birtokba vehető.
- A berendezés megbeszélés tárgyát képezi.
- Energetikai tanúsítvány folyamatban.

Irányár: 92,5 millió Ft

Az ár tartalmazza a garázst, a saját parkolóhelyet és a tárolót is.
Ne maradjon le róla! Hívjon, mutatom!

ELHELYEZKEDÉS

Győr, Központ



ÁR, MÉRET

92,50 millió Ft
= 1,08 mFt/m²

2 szoba

+ nappali



Szobák

86 m²



Lakóter



Közművek

Azonosító: HU-857-826

0 kedvelő

Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/857826

JELLEMZŐK

- Garázs
- Szigetelés
- Erkély
- Léghond
- Parkoló
- Lift
- Medence
- Padlófűtés

ÉPÜLET

- Építés éve: 1999
- Épület állapota: Normál
- Épület típusa: Kis társasház
- Hanyadik emeleten: Földszint
- Épület magasság: 2 emeletes

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	2
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	1
WC	1