HolaHáz
Otthonra találsz.
www.holahaz.hu

Budapest, 8. kerület

Eladó panel lakás











LEÍRÁS

AZONNAL KÖLTÖZHETŐ lakást kínálunk!
Egy tulajdonos, Tehermentes, Hitelezhető.
ELADÓ TULAJDONOSTÓL - VIII. kerület, , Losonci - negyedbeli három szobás panel lakás. Mérete: 63 m² + 4 m² erkély. Az ingatlan a Szigony utca egyik 10 szintes épületének második emeletén található. A lakás összkomfortos, az épületben lift biztosított, valamint akadálymentesített a könnyű közlekedés érdekében. Az ingatlan 4 m²-es erkélye beépített. A lakás rendelkezik légkondicionálóval. A fűtést távhő rendszer biztosítja, a radiátorok hőmennyiség mérővel ellátottak. A fürdő és a WC külön helyiségben található. . A parkolási lehetőség az utcán, közterületen vagy fizetős parkoló övezetben biztosított. A rezsi kb. 25.000 Ft, a közös költség pedig kb. 18.200 Ft havonta.
Főbb jellemzők:
- 63 négyzetméter alapterület, 3 szoba
- 2. emelet, 10 szintes, liftes épületben
- összkomfortos, akadálymentesített
- 4 m²-es , beépített erkély. Árnyékolás szalagfüggönnyel
- Kelet-nyugati tájolás, parkra néző és utcai kilátás
- műanyag ablakok, redőnnyel/szúnyoghálóval, biztonsági záras ajtó
- távfűtés, D energia besorolás,egyedi hőmennyiség mérős radiátorok
- Légkondícionáló van
- parkolási lehetőség utca, közterület vagy fizetős övezetben
- kb. 25.000 Ft rezsi, kb. 18.200 Ft közös költség
- Spar, Lidl, zöldséges, pékség, hentes, gyógyszertár, orvosi rendelők sétatávolságban
- Corvin sétány 5 percre
- 9-es busz, 72-es és 83-as trolibusz megállója 2 perc; Klinikák és Corvin-negyed metrómegálló 10 perc
Az ingatlan jó állapotú, így akár azonnal is használatba vehető, de BEFEKTETÉS CÉLJÁRA IS TÖKÉLETES LEHETŐSÉG.

ELHELYEZKEDÉS

Budapest , 8. kerület



ÁR, MÉRET

72 millió Ft

= 1,14 mFt/m²

3 szoba	63 m²	
Szobák	Lakótér	Közművek

Azonosító: **HU-857-820**
0 kedvelő
Új! **Ma** került fel

Gyors elérés QR kód

holahaz.hu/857820

JELLEMZŐK

Lift	Erkély
Légkondi	Garázs
Parkoló	Medence
Szigetelés	Padlófűtés

ÉPÜLET

Épület állapota:	**Normál**
Épület típusa:	**Panel**
Hanyadik emeleten:	**2. emelet**
Épület magasság:	10 emeletes
Energetika:	D
	Van tanúsítvány

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	3
Nappali	-
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	1
WC	1