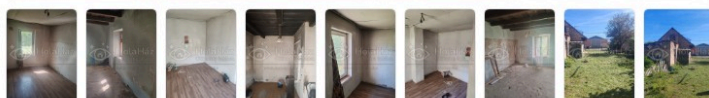









**Csősz, Dózsa György u. 52.**

 Eladó ház



 LEÍRÁS

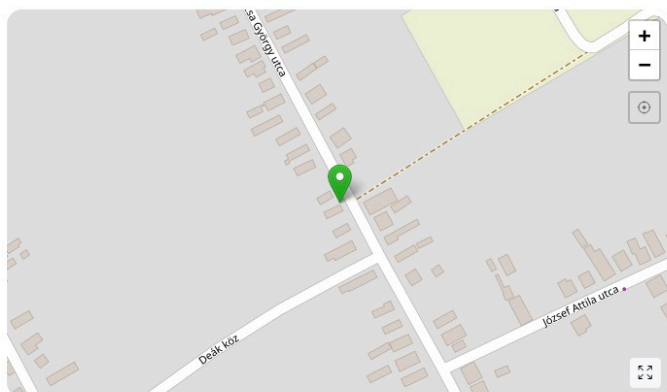
Kertvárosi rusztikus báj és felújítási lehetőségek tárháza! Ez a 2100 m<sup>2</sup>-es, nagy telekkel rendelkező, önálló családi ház Csősz csendes belterületén várja új tulajdonosát. A 2 szobás, 55 m<sup>2</sup>-es parasztház hagyományos fa gerendás mennyezettel és régi vályogfalakkal rendelkezik, melyek megőrzése és korszerűsítése egyedi hangulatot kölcsönözhet otthonának.

-  Nagyméretű, sík, fűvesített telek 2100 m<sup>2</sup>-en - kiváló kertészkedéshez vagy pihenőhely kialakításához
-  1950-ben épült, önálló, egyszintes parasztház - hagyományos építészeti stílus, fa gerendás mennyezet
-  Vezetékes víz és villanyellátás biztosított - alapvető közművek rendelkezésre állnak
-  2 szoba, konyha - egyszerű, átalakítható alaprajz
-  Rendezett, zöld udvar fával és melléképülettel - tárolási vagy hobbi célokra alkalmas
-  Műanyag és fa ablakok vegyesen, természetes fény biztosított
-  Felújítandó állapot - a falak repedezettek, vakolatuk javításra szorul, a padlóburkolatok és gépészeti rendszerek korszerűsítést igényelnek

Az ingatlan legfontosabb előnye a tágas, sík telek, amely megadja a szabadságot a kert kialakításához, esetleges bővítéshez vagy egyéni elképzelések megvalósításához. Ez a zöld környezet ideális választás lehet azok számára, akik szeretnének a természet közelségében élni, miközben egyedi, parasztház jellegű otthont teremtenének. További különlegesség a hagyományos fa gerendás mennyezet, amely megfelelő felújítással esztétikai értéket képviselhet. Bár a ház jelenlegi állapota felújítást igényel, a meglévő szerkezeti elemek és a csendes környék egy remek alapot adnak egy személyre szabott, otthonos lakóhely kialakításához.

 ELHELYEZKEDÉS

Csősz, Dózsa György u. 52.



 ÁR, MÉRET

**8 millió Ft**

= 145 eFt/m<sup>2</sup>

**2 szoba**

**55 m<sup>2</sup>**

**2100 m<sup>2</sup>**



 Szobák

 Lakótér

 Telek

 Közművek

Azonosító: HU-854-210

 0 kedvelő





 Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



[holahaz.hu/854210](http://holahaz.hu/854210)

 JELLEMZŐK

-  Kert
-  Pince
-  Garázs
-  Parkoló
-  Medence
-  Légkondi
-  Napelem
-  Szigetelés
-  Padlófűtés

 ÉPÜLET

Építés éve: **1950**  
Épület állapota:  Normál  
Épület típusa:  Önálló  
Szintek száma: **1**

 SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 2
Nappali	-
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	-
WC	-