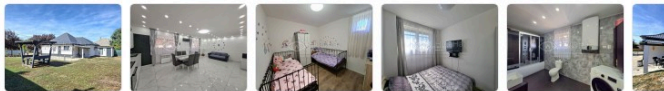


## Enying, István király u. 11.

Eladó ház



### LEÍRÁS

Enying központjában, csendes utcában ELADÓ 70 m<sup>2</sup>-es, amerikai konyha-nappali + 2 hálószobás, felújított családi ház parkosított kerttel!

Az épület vegyes falazatból épült, és 1844 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el!  
A telek körbekerített, az új, utcafronti kerítés a ház színvilágával harmonizál!  
A ház 2 éve felújításon, átalakításon esett át és nyerte el mostani formáját!  
Villany és víz vezetékek cseréje megtörtént!  
Állítható fényerejű LED világítás található a házban és a hálószobából is megközelíthető fedett teraszon is.  
Hőszigetelt nyílászárók kerültek beépítésre, redőnyökkel ellátva.  
A tető új léceezést kapott párazáró fóliával együtt és lemezcseréppel fedett.  
A fürdőszobában hidromasszázs kádka extra funkciókkal biztosítja a kényelmet.  
A beépített konyha elektromos főzőlapot, sütőt, páraelszívót, mosogató gépet tartalmaz ami a ház tartozéka.  
A nyári melegben hűtő-fűtő klíma biztosítja a kellemes hőmérsékletet, míg télen gázkonvektor gondoskodik az otthon melegéről.  
A biztonságot riasztó és mozgásérzékelő külső világítás biztosítja.  
A házból kilépve 2 éve telepített bokrok, fák szomszédságában kerti kiülő is található, így adott minden a kikapcsolódáshoz.  
Adott a nagy terület medence elhelyezésére is.  
A kert növényeinek öntözését fűrt kút biztosítja.  
A ház folytatásában ytongból épült nyári konyha valamint egy 20 m<sup>2</sup>-es fedett tároló található, ami akár dupla kocsibeállónak is kialakítható.

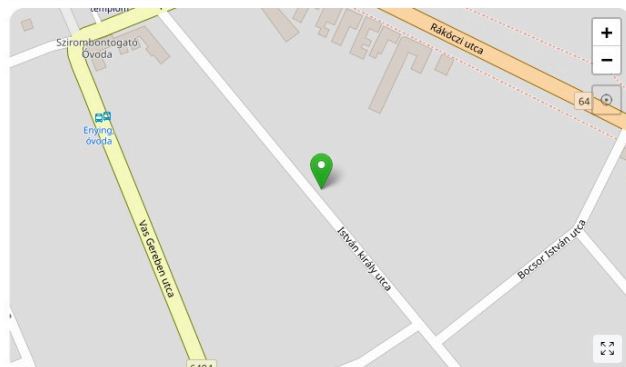
Ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget, hogy egy felújított, központi helyen található családi ház új tulajdonosa legyen!

Várom hívását! Nézzük meg együtt!

Az energetikai tanúsítvány készítése folyamatban van, amint rendelkezésre áll, úgy azzal a hirdetés frissítésre kerül

### ELHELYEZKEDÉS

Enying, István király u. 11.



### ÁR, MÉRET

**44,90 millió Ft**

= 641 eFt/m<sup>2</sup>

**2 szoba**  
+ nappali

**70 m<sup>2</sup>**

**1844 m<sup>2</sup>**

**2** szoba  
**1** hálószoba  
**1** WC

Szobák

Lakótér

Telek

Közművek

Azonosító: HU-851-138

0 kedvelő

Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/851138

### JELLEMZŐK

- ☒ Kert
- ☒ Légkondi
- ☐ Pince
- ☐ Garázs
- ☐ Parkoló
- ☐ Medence
- ☐ Napelem
- ☐ Szigetelés
- ☐ Padlófűtés

### ÉPÜLET

Épület állapota: **Normál**  
Épület típusa: **Önálló**  
Szintek száma: **1**  
Építés éve: **1980**

### SZOBÁK

| Helyiség      | Darabszám |
|---------------|-----------|
| Szoba         | 2         |
| Nappali       | 1         |
| Fürdőszoba+WC | 1         |
| Fürdőszoba    | -         |
| WC            | -         |