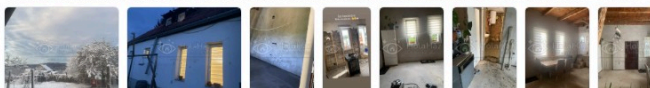


## Miskolc, Kőporos u. (külsőterület)

🔥 Eladó félkész ház



### LEÍRÁS

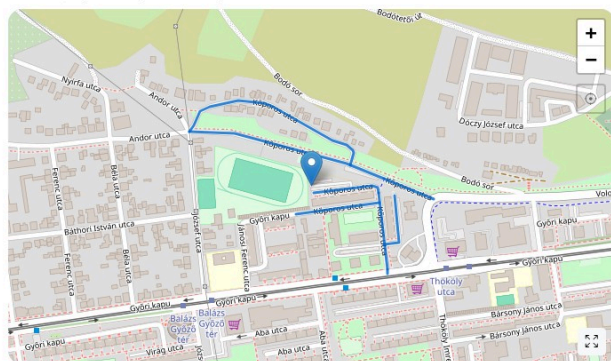
Miskolcon ( Bodó tető ) eladásra kínálok, 1/1 tulajdonomban levő ingatlanomat, ami, 1043 négyzetméter alapterületű, 3,63 Ak. értékű, kert és gazdasági épület megnevezésű, zártkerti ingatlan. Az Andor utca és a Nyírfa utca keresztesződésétől, a telek gyalogosan kb. 30 perc, autóval 10 perc, teljesen zöld övezeti rész. Kavicsos, részben betonozott úton, viszonylag könnyen megközelíthető helyen. Az ingatlan félig felújított, befejezendő/felújítandó állapotban van, a munkálatok tavaly szeptember óta félbemaradtak. A tavalyi évben kapott teljes beton aljzatot, villanyvezeték felújítás volt, vakolva lett a konyha és a nappali rész, a felső és az alsó szint szigetelve lett, teljesen új a kémény is, a tető pala de jó állapotú. A falazat téglá és szilikát. Az ablakok műanyagok, a bejárati ajtók cserére szorulnak, első és hátsó ajtó is található az ingatlanon. A fűtés akár kandallóval is megoldható, viszont két darab klíma is benne van az árban, mi azzal fűtöttünk. A szobák külön nyílnak, egy nappali és konyha rész egyben, ami még nem kapott burkolatot, a mennyezet gerendás, 1 hálószoba az alsó szinten és kettő szobának felosztható, emeleti szoba, ami laminált parkettával borított és festett, teljesen új távvezérelhető lámpák. Külön fürdő és wc helyiség, az sem kapott burkolatot és beépítésre sem került sor. Fedett terasz is tartozik még az ingatlanhoz. Néhány fal teljesen le lett pucolva, gipsz kartonozás miatt, de erre sem került sor már. Víz ellátás fűrt kútból, a melegvíz ellátás villanybojlerrel, azt is tartalmazza az ár. Internet és tv szolgáltatás is megoldható. A telken rengeteg gyümölcs fa és bokor van ültetve, amik termőek: eper, málna, fekete ribizli, brüske, birsalma, gránátalma, füge, szilva, körte, meggy és barack, szőlő, alma, dió, szeder. Életvitelszerű otthonnak de hétvégi háznak is ideális, azoknak akik város közeli de falusi beállítottságú emberek és vágynak a nyugodt környezetre, a kis rezskiöltségre, a kertre és a bio, friss gyümölcsre és zöldségre, akár állattartásra is megfelelő környezet. Rengeteg fiatal és kis gyermekes család él a környéken, a közösséget összetartás jellemzi és segítő készség.

Ha fel keltette az érdeklődését az ingatlanom, keressen bizalommal! Az ingatlan egyeztetés után, megtekinthető! Tehermentes az ingatlan, az ár irányár.

Ingatlanosok ne keressenek, előre is köszönöm!

### ELHELYEZKEDÉS

Miskolc, Kőporos u. (külsőterület)



### ÁR, MÉRET

**9 millió Ft**

= 82 eFt/m<sup>2</sup>

**2 szoba**  
+ nappali

**110 m<sup>2</sup>**

**1043 m<sup>2</sup>**



Szobák



Lakótér



Telek



Közművek

Azonosító: HU-849-592

📞 0 kedvelő

📅 115 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/849592

### JELLEMZŐK

- Kert
- Szigetelés
- Garázs
- Erkély
- Napelem
- Légkondi
- Pince
- Parkoló
- Medence
- Padlófűtés

### ÉPÜLET

Építés éve: **2000**  
Épület állapota: **✖ Félkész**  
Épület típusa: **🏠 Önálló**  
Szintek száma: **2**

### SZOBÁK

| Helyiség        | Földszint | Emelet | Összes |
|-----------------|-----------|--------|--------|
| 🛏 Szoba         | 1         | 1      | 2      |
| 🛋 Nappali       | 1         | -      | 1      |
| 🚿 Fürdőszoba+WC | 1         | -      | 1      |
| 🚿 Fürdőszoba    | -         | -      | -      |
| 🚽 WC            | -         | -      | -      |