HolaHáz
Otthonra találsz.

www.holahaz.hu

Budapest, 13. kerület

Eladó gangos lakás

















LEÍRÁS

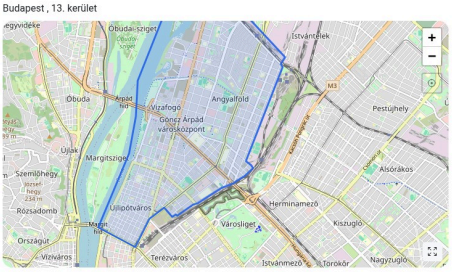
WEKERLE PLUSZ kompatibilis lakás
XIII. kerület, Göncz Árpád városközpont - 40 m²-es lakás kiváló közlekedéssel, jó parkolási lehetőséggel!

Ár: 54 900 000 Ft

KÖZPONTI ELHELYEZKEDÉS - 1,5 MILLIÓ FT ALATTI NÉGYZETMÉTERÁR - AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!
Budapest XIII. kerületének frekventált részén, a Göncz Árpád városközpontnál, a József Attila Színház közelében eladásra kínálok egy 40 m²-es, egyszobás, második emeleti lakást, egy hangulatos, történelmi múlttal rendelkező társasházban.
Wekerle Plusz Hitelre vágyók figyelem!
Az ingatlan ára és paraméterei (1 372 500 Ft/m²) teljes mértékben megfelelnek az új állami Wekerle Plusz program szigorú feltételeinek! Kiváló lehetőség azoknak, akik ezzel a rendkívül kedvező konstrukcióval szeretnének saját otthonhoz jutni. A lakás működő gázkonvektoros fűtéssel és tiszta, rendezett helyiségekkel rendelkezik, így a banki lakhatósági feltételeknek is megfelel, azonnal költözhető.
Kiváló elhelyezkedés és közlekedés
A lakás egyik legnagyobb előnye a központi fekvése és a rendkívül kedvező közlekedési lehetőségek.
A közelben elérhető:
• Az M3-as metró
• Az 1-es villamom
• Több buszjárat
A jó közlekedési kapcsolatoknak köszönhetően Budapest számos pontja könnyen megközelíthető, így a lakás különösen előnyös azok számára, akik naponta közlekednek a városban.
Az autóval rendelkezők számára további előny a ház előtti jó parkolási lehetőség. A környéken a jogosultsági feltételek teljesülése esetén lakossági parkolási kedvezmény is igényelhető.
A lakás bemutatása
A 40 m²-es, közepes állapotú lakás otthonos hangulatú, és lehetőséget kínál arra, hogy új tulajdonosa saját ízlésének megfelelően csinosítsa vagy újítsa fel.
A lakás helyiségei:
• Tágas, parkettás szoba
• Étkező
• Különálló konyha
• Előszoba
• Zuhanyzós fürdőszoba WC-vel
A belső terek jellegzetessége a hangulatos boltíves átjáró és a hagyományos parkettás szoba. Az ablakból városi környezetre, részben fás területre nyílik kilátás.
Hangulatos, történelmi társasház
Az ingatlan egy 1911-1912-ben épült, jellegzetes körfolyosós társasház második emeletén található. Az épület különleges hangulatát a korabeli építészeti részletek, a körfolyosók és a virágmintás burkolattal díszített belső udvar adják. A társasház történetét a lépcsőházban elhelyezett emléktábla is megörökíti.
Kinek ajánlom?
• Első lakást kereső fiataloknak, akik igénybe vennék a Wekerle+ támogatást
• Egyedülállóknak vagy pároknak, akik nyüzsgő, mégis barátságos saját otthonra vágynak
• Azoknak, akik értékelik a központi elhelyezkedést és a kiváló közlekedést
• Azoknak, akik saját elképzeléseik szerint csinosítanák ki új otthonukat
Főbb adatok
• Elhelyezkedés: Budapest XIII. kerület, Göncz Árpád városközpont, József Attila Színház közelében
• Alapterület: 40 m²
• Szobák száma: 1
• Emelet: 2.
• Állapot: közepes (tisztasági festés után azonnal lakható)
• Fűtés: gázkonvektor
• Négyzetméterár: 1 372 500 Ft/m² (Wekerle+ limiten belül!)
• Parkolás: ház előtti parkolási lehetőség, lakossági parkolási kedvezménnyel
• Ár: 54 900 000 Ft
Ha egy jó közlekedésű, központi elhelyezkedésű, hangulatos budapesti lakást keres, amelyet a Wekerle Plusz hitel segítségével szeretne megvásárolni, érdemes személyesen is megtekintenie!
További információért és megtekintési időpont egyeztetéséért várom megtisztelő érdeklődését!
+36703427755
Ingatlanközvetítők kérem ne keressenek, van együttműködés családon belül.

ELHELYEZKEDÉS

Budapest , 13. kerület



ÁR, MÉRET

54,90 millió Ft

= 1,37 mFt/m²

1 szoba	40 m²	
Szobák	Lakótér	Közművek

Azonosító: **HU-849-275**
0 kedvelő
Új! **Ma** került fel

Gyors elérés QR kód

holahaz.hu/849275

JELLEMZŐK

Lift	Garázs
Parkoló	Erkély
Medence	Légkondi
Szigetelés	Padlófűtés

ÉPÜLET

Épület állapota:	**Normál**
Épület típusa:	**Gangos**
Hanyadik emeleten:	**2. emelet**
Épület magasság:	3 emeletes
Építés éve:	**1912**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	1
Nappali	-
Fürdőszoba+WC	1
Fürdőszoba	-
WC	-