

Bp., 18. ker., Csíkszereda u. 40.

 Eldadó telek



LEÍRÁS

Befektetők, beruházók figyelmébe!
758 m²-es, 35%-ban beépíthető SARKI TELEK eladó Szent Imre-kertvárosban!

Pestszentlőrinc legkedveltebb és legkeresettebb részén, a Csíkszereda utcában eladó egy kiváló adottságú, sarki, 758 m²-es építési telek. Az ingatlan önálló helyrajzi számon szerepel, per-, teher- és igénymentes.

Műszaki adatok és közművek:

Övezeti besorolás: LKE-1/AT

Beépíthetőség: Kiemelkedő, 35%! (Akár egy 265 m² alapterületű épület is elhelyezhető).

Beépítési mód: Szabadonálló.

Épületmagasság: Max. 6 méter.

Szintterületi mutató: 0,7 (Összesen több mint 500 m² bruttó lakótér alakítható ki).

Zöldterület: Min. 50%.

Közművek: Rendezett, összközműves utca. Vízóra a telken belül, a gáz, villany és csatorna közvetlenül a telekhatáron/kerítésnél található, azonnal beköthető.

Kiváló beruházási lehetőség:

A sarki elhelyezkedés és a magas beépíthetőség miatt a telek ideális egy tágas, reprezentatív családi ház, vagy - a kétirányú utcai kapcsolatnak köszönhetően - egy luxus társasház felépítésére, teljesen különálló utcai bejárattal.

Értékesítési információ:

Az ingatlan örökség. Az adózási szabályok optimalizálása miatt a végleges adásvételi szerződés megkötése 2027. január elején aktuális. Előszerződés megkötése és foglalozás már 2026-ban lehetséges, amivel a vételár rögzíthető. Ez a konstrukció kiváló lehetőséget biztosít a beruházónak arra, hogy az idei év hátralévő részében a tervezési és engedélyeztetési folyamatokat kényelmesen lefolytassa.

Írányár: 109 000 000 Ft

Ingatlanközvetítők segítségét köszönjük, határozottan NEM kérjük!

ÁR, MÉRET

109 millió Ft

= 144 eFt/m²

758 m²



Telek



Közművek

Azonosító: HU-842-300

 0 kedvelő

 Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/842300

JELLEMZŐK

- Kerítés
- Garázs
- Parkoló
- Medence
- Napelem

ELHELYEZKEDÉS

Budapest, 18. ker., Csíkszereda u. 40.

