

Érd, Vincellér

 Eladó társasházi lakás

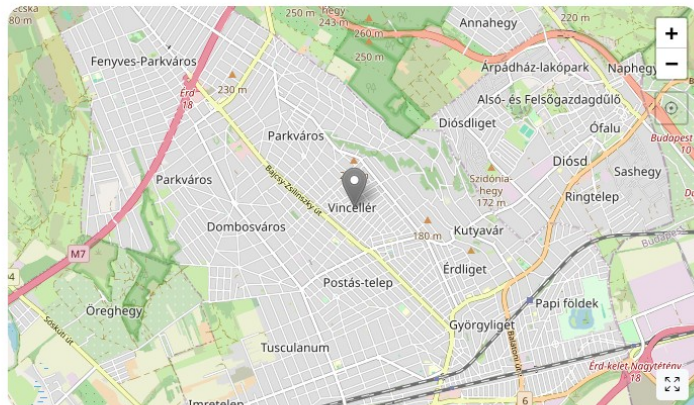


LEÍRÁS

ÉRD KÖZPONTJÁBAN - MODERN, 78 M²-ES LAKÁS ELADÓ! 89.900.000 Ft
- kiváló elhelyezkedés, alacsony rezsi, saját udvari parkoló!
Érd egyik frekvenciált részén, a Bajcsy-Zsilinszky utcában, egy 2020-ban épült, téglából épített, 6 lakásos társasház első emeletén kínálok eladásra egy 78 m²-es, modern, igényes lakást.
A lakás főbb jellemzői: • 78 m² lakótér • 1. emelet • Amerikai konyhás nappali • 2+1 fél külön nyíló szoba • 1 fürdőszoba • 1 külön WC • 2020-as építés • Téglá építésű társasház • 10 cm-es külső szigetelés • Műanyag, szúnyogháló nyílászárók • Belső rolók • Hideg- és melegburkolatok • 2023-ban festve • Gazdaságos elektromos fűtési rendszer + klíma • Villanybojler biztosítja a melegvizet REZSI: A fűtés és a villamosenergia-fogyasztás együtt átlagosan kb. 20.000 Ft/hó. A közös költség mindössze 13.000 Ft/hó, amely a vízfogyasztást is tartalmazza. PARKOLÁS: Az osztatlan közös udvarban térkövezett parkolóhely biztosított, ahol 1 autó számára ingyenes a parkolás. Az utcán szintén van lehetőség ingyenes parkolásra.
KIVÁLÓ LOKÁCIÓ - MINDEN KARNYÚJTÁSNIYIRA! Tömegközlekedés: 50 méteren belül 2 buszmegálló Iskola: kb. 200 méteren belül Óvoda, bölcsőde: kb. 200 méteren belül Orvosi rendelő: kb. 200 méteren belül Gyógyszertár: kb. 200 méteren belül Bevásárlási lehetőség: kb. 700 méteren belül Autópálya: gyorsan elérhető A lakás központi elhelyezkedése miatt kiváló választás lehet családoknak, pároknak, illetve azoknak is, akik fontosnak tartják, hogy a mindennapi élethez szükséges szolgáltatások és a tömegközlekedés néhány perc alatt elérhető legyen.
Azonnali költözés is megoldható, amennyiben szükséges. A bútorok a felek külön megállapodása alapján maradhatnak.

ELHELYEZKEDÉS

Érd, Vincellér



ÁR, MÉRET

89,90 millió Ft

= 1,15 mFt/m²

3 szoba

78 m²



Szobák



Lakótér

Közművek

Azonosító: HU-838-009

 0 kedvelő

 Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/838009

JELLEMZŐK

-   **Parkoló**
-   **Légkondi**
-   **Szigetelés**
-   **Garázs**
-   **Lift**
-   **Erkély**
-   **Medence**
-   **Padlófűtés**

ÉPÜLET

Építés éve: **2020**

Épület állapota:  **Normál**

Épület típusa:  **Társasház**

Hányadik emeleten: **1. emelet**

Épület magasság: **2 emeletes**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 3
Nappali	-
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	 1
WC	 1