

Budapest, 6. kerület

 Eladó társasházi lakás



LEÍRÁS

Exkluzív, belső kétszintes design otthon a Podmaniczky utcában.

Budapest VI. kerületének egyik legkeresettebb részén, a Podmaniczky utcában, a Nagykört és a Nyugati pályaudvar közvetlen közelében kínálunk megvételre egy kivételes adottságú, teljes körűen újjáépített, prémium minőségű otthont. A csendes, rendezett belső udvaros társasház földszintjén található ingatlan a tulajdoni lapon 45 m², ugyanakkor a gondosan megtervezett belső kétszintes kialakításnak köszönhetően közel 70 m² kényelmes lakóteret, valamint egy 5 m²-es, külön kialakított tárolót kínál.

A lakás minden részlete egyedi belsőépítészeti koncepció alapján készült, ahol a letisztult design, a prémium anyaghasználat és a funkcionalitás tökéletes harmóniát alkot.

Az ingatlan elrendezése:
elegáns, különálló nappali,
tágas konyha étkezővel,
két kényelmes hálószoba,
két modern fürdőszoba,
mindkét fürdőszobához külön Ariston bojler,
5 m²-es tárolóhelyiség,
intim, szeparált saját ktrtér.

A lakás teljes műszaki felújítása az alaptól történt, így az új tulajdonosnak hosszú éveken át nem kell felújítással számolnia.

A felújítás során megvalósult:
teljes villany- és vízvezeték-hálózat cseréje,
korszerű falfűtési rendszer,
digitális szabályzású inverteres klímaberendezés,
prémium burkolatok és szaniterek,
egyedi gyártású, beépített bútorok,
teljesen felszerelt, beépített Candy konyhai gépek.

Az ingatlan nem egyszerűen felújított, hanem újrarendelt és újjáépített. Minden részlete a magas minőséget tükrözi, a világítástól kezdve a bútorokon át a műszaki megoldásokig.

A lokáció kiváló: néhány perc sétával elérhető a Nagykört, a Nyugati pályaudvar, a Westend, éttermek, kávézók, üzletek és a belváros teljes infrastruktúrája, miközben a belső udvari elhelyezkedés csendes, nyugodt életteret biztosít.

Ajánljuk mindazoknak, akik kompromisszumok nélkül keresnek egy exkluzív, azonnal költözhető belvárosi otthont, vagy egy különleges, értékálló ingatlanba kívánnak befektetni.

Ritka lehetőség Budapest egyik legjobb lokációjában - prémium kivitel, egyedi hangulat, kiváló elrendezés.

ÁR, MÉRET

135 millió Ft

= 3,00 mFt/m²

2 szoba
+ nappali

45 m²



Szobák



Lakóter



Közművek

Azonosító: HU-837-640

 0 kedvelő

 **Új! Ma került fel**

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/837640

JELLEMZŐK

-   Léghcondi
-   Lift
-   Garázs
-   Parkoló
-   Erkély
-   Medence
-   Szigetelés
-   Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: **1900**
Épület állapota:  **Normál**
Épület típusa:  **Társasház**
Hanyadik emeleten: **Földszint**
Épület magasság: **4 emeletes**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 2
Nappali	 1
Fürdőszoba+WC	 1
Fürdőszoba	 1
WC	-

ELHELYEZKEDÉS

Budapest, 6. kerület

