

Bp., 04. ker., Baross u. 79-89.

 Eladó ház



LEÍRÁS

Rusztikus elegancia modern kényelemmel egy családi otthonban! Ez a 2007-ben épült, 360 m²-es, háromszintes önálló ház meleg sárgás-bézs homlokzatával és természetes kőburkolatával hívogatja új lakóit. A piros cseréptető és a fa díszítések harmóniája otthonos, mégis stílusos légkört teremt a zöld gyepek és térföld burkolatú járda mellett.

-  500 m²-es saját telek, tágas kerttel a pihenéshez és kertészkedéshez
-  7 szoba + nappali, ideális nagyobb családoknak vagy otthoni irodának
-  Zárt garázs és saját parkolóhely a kényelmes autótároláshoz
-  Működő légkondicionáló a kellemes hőmérsékletért a meleg napokon
-  Külső hőszigetelés a hatékony energiafelhasználásért és komfortért
-  Biztonsági rácsok az alsó szint ablakain, extra védelemként
-  Egy fürdőszoba és külön WC a földszinten, praktikus elrendezés
-  Pince tárolási vagy hobbi célokra, sokoldalú helyiség
-  Teljes közműellátottság: áram, víz, gáz és csatorna biztosított

A legkiemelkedőbb előny a ház egyedi építészeti kialakítása, mely a természetes kőburkolat és fa elemek kombinációjával nemcsak esztétikus, de tartós és energiatakarékos otthont biztosít. Ez a stílusos megjelenés és a jól karbantartott állapot különösen értékessé teszi az ingatlant. Emellett a pince és a zárt garázs extra kényelmet nyújtanak a mindennapokban, míg a légkondicionáló a nyári hónapokban kellemes klímát biztosít.

Az családi ház 2 generációs, építési engedély is így lett meg építve külön bejáratl!

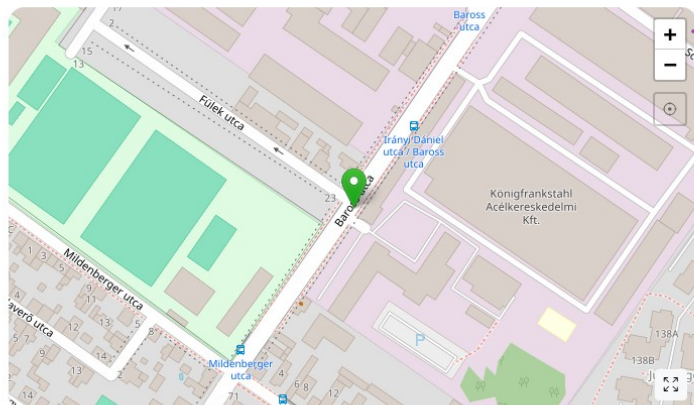
Az ingatlan locsоло rendszerrel ki építve

Udvaron 4 autó parkolásra van lehetőség,

Ingatlanra még 1 emeletet lehet építeni, így akár 6 lakos társas haznak, vagy irodának, Orvosi rendelő stb kiváló!

ELHELYEZKEDÉS

Budapest, 04. ker., Baross u. 79-89.



ÁR, MÉRET

370 millió Ft

= 1,03 mFt/m²

7 szoba
+ nappali



Szobák

360 m²



Lakótér

500 m²



Telek



Közművek

Azonosító: HU-831-787

 0 kedvelő

 51 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/831787

JELLEMZŐK

-   Pince
-   Garázs
-   Parkoló
-   Kert
-   Légkondi
-   Szigetelés
-   Erkély
-   Medence
-   Napelem
-   Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: **2007**

Épület állapota:  Normál

Épület típusa:  Önálló

Szintek száma: **3**

SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összes
 Szoba	3	4	7
 Nappali	1	-	1
 Fürdőszoba+WC	1	-	1
 Fürdőszoba	-	-	-
 WC	-	-	-