

Hosszúhetény, Püspökszentlászló u.

Eladó ház



LEÍRÁS

Két otthon egy életforma

Panoráma, alkotótér és nyugalom Püspökszentlászló szívében.
Van egy hely, ahol a csend nem üres, hanem megtart, ahol a természet része a mindennapoknak, ahol együtt lehet élni mégis külön.
Ezen a különleges, erdő közeli 4264 m² es telken két önálló ház, melynek össz alapterülete 285 m², kínál egyszerre otthont, szabadságot és lehetőséget.

- A rusztikus parasztház lélek és alkotás tere.
Feldíjtott, meleg hangulatú otthon, ahol minden részlet a nyugalmat szolgálja: tágas nappali, konyha, előszoba, dolgozószoba emeleten világos, nagy műterem + 2 hobbi szoba fürdőszoba + WC cserépkályhába épített vízteres kandalló padlófűtés a vizes helyiségekben.
A műteremből nyíló intim, zavartalan pihenést nyújtó terasz igazi ritkaság alkotáshoz, elvonuláshoz, csendes reggelre.

- A modern ház kényelmet és funkcionalitást biztosít.
2002-ben épült, Ytong téglából, egyedi fa megoldásokkal és sok beépített bútorttal: nappali, étkező, gépesített amerikai konyha + spejz 3 szoba, 3 fürdőszoba igényes, átgondolt terek a garázsból is megközelíthető

A ház része:
nagy garázs, beépített polcrendszerrel,
hosszú, praktikus pincefolyosó a tároláshoz és borospince,
finn szauna pihenőrésszel.

A kert és a környezet valódi érték:
ápolott, különleges hangulatú előkert örökzöldekkel, gyógynövényekkel, fűszernövényekkel.
A ház fölött gazdálkodásra alkalmas, bekerített rész gyümölcsfákkal.
A telek az erdőig nyílik saját tűzifa lehetőség,
csodás panoráma.

Fenntarthatóság és alacsony rezsi:
hőszivattyús fűtés, vízteres kandallóval kiegészítve
napelem rendszer, 6 KW
napkollektor a melegvíz készítéshez
saját, bővíztű fűtő kút vizesztítő rendszerrel,
minimális fenntartási költség,
Mindez nagyfokú függetlenséget biztosít.

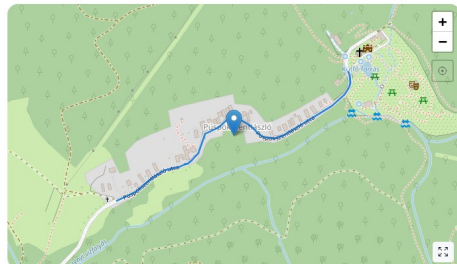
Elhelyezkedés
Püspökszentlászló különleges hangulatú, természeti környezet
arborétum a közelben
Pécs ~20 perc autóval
Hosszúhetény ~5 perc: iskola, óvoda, orvos, étterem

Kinek ideális?

Többgenerációs családoknak,
művészeknek, alkotóknak
vendégház vagy többfunkciós használatra.
Azoknak, akik nem csak házat, hanem életminőséget keresnek!
Ez az ingatlan nem csak egy hely, hanem egy lehetőség egy nyugodtabb, szabadabb élet-re.....
ÁR: 150.000.000Ft.
Érd: Urszuly János 06 30 512-8502

ELHELYEZKEDÉS

Hosszúhetény, Püspökszentlászló u.



ÁR, MÉRET

150 millió Ft

~ 526 eFt/m²

9
szoba
+ nappali

Szobák

285
m²

Lakótér

4264
m²

Telek

⚡
🔥
💧

Közművek

Azonosító: HU-831-526

🏠 0 kedvelő

📄 Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/831526

JELLEMZŐK

- 📍 Pince
- 🏡 Garázs
- 🌿 Erkély
- 🌿 Kert
- 🌿 Légekondi
- ☀️ Napelem
- 🚗 Parkoló
- 🛠 Medence
- 🏠 Szigetelés
- 🔥 Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: **2002**
Épület állapota: 🏠 Normál
Épület típusa: 🏠 Önálló
Szintek száma: **3**

SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összes
🛏 Szoba	9	-	9
🛏 Nappali	1	-	1
🚿 Fürdőszoba+WC	2	-	2
🚿 Fürdőszoba	-	-	-
🚿 WC	-	-	-