

Ercsi, Kert u. 4.

 Eladó ház



LEÍRÁS

2025-ben FELÚJÍTOTT CSALÁDI HÁZ Ercsi kertvárosában

Ercsi csendes, kertvárosi utcájában eladó egy 1064 m²-es telken lévő, 72 m²-es, 3 szobás, 2025-ben teljes körűen felújított kertes ház 31 m²-es nagy terasszal a kert felőli oldalon, mögötte egy 11 m²-es kis ház pincével és két kis tároló, mellette egy 21 m²-es aknás garázs. Kút, kerti csap, gyümölcsfák. Wifis biztonsági távfelügyelet és kamera rendszer.

A ház 1967-ben épült, téglafal, beton földem.
Kívülről 10 cm-es EPS külső hőszigetelést és új nemesvakolatot kapott.

Előszoba: 7,5 m²
Amerikai konyhás nappali: 30 m²
Közlekedő: 3,5 m²
Két szoba: 12-12 m²
Fürdőszoba: 7 m².

Ami új:

- BOSCH kondenzációs kombi gázkazánnal működő radiátoros fűtés- és meleg víz rendszer
- gázóra
- szabványosított villanyóra (3x16A), új elektromos hálózat, kapcsolók
- új vízvezeték, csatorna
- teljes új burkolat, laminált és SPC padló
- falak, mennyezet új gletteléssel, festéssel
- új amerikai konyhás nappali konyhabútorral, villanytűzhellyel
- fürdőszoba új ablakkal, zuhanykabinnal (fürdőkád beépíthető), vécével
- új bejárati ajtó, terasz ajtó (biztonsági zár)
- ablakok (hőszigetelt műanyag) redőnnel, szűnyoghálósval
- a háztetőn lécezés, fóliázás, a cserepek átváltoztatva, újra rakva
- a földemen 25 cm üvegyapot hőszigetelés párazáró fóliával.

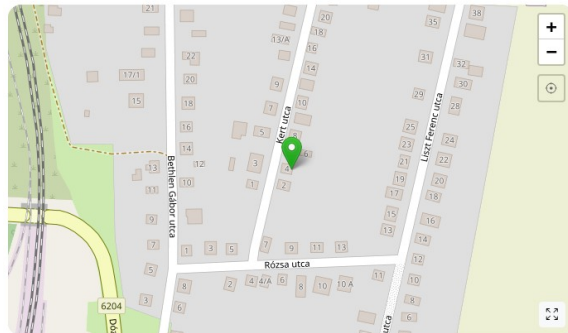
Pár perc séta a buszmegálló, a vasútállomás 7-8 perc. Óránként megy Budapestre busz és vonat, autóval 35 km, 30-40 perc az út.

Irányár: 55.000.000Ft

Ingatlanközvetítők közreműködését nem kérem.

ELHELYEZKEDÉS

Ercsi, Kert u. 4.



ÁR, MÉRET

55 millió Ft

≈ 764 eFt/m²

2 szoba + nappali	72 m²	1064 m²	 
 Szobák	 Lakótér	 Telek	 Közművek

Azonosító: HU-831-224

 0 kedvelő

 Új! **Ma** került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/831224

JELLEMZŐK

-  Garázs
-  Kert
-  Szigetelés
-  Pince
-  Parkoló
-  Medence
-  Légkondi
-  Napelem
-  Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: **1967**
Épület állapota: **Normál**
Épület típusa: **Önálló**
Szintek száma: **1**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 2
Nappali	 1
Fürdőszoba+WC	 1
Fürdőszoba	-
WC	-