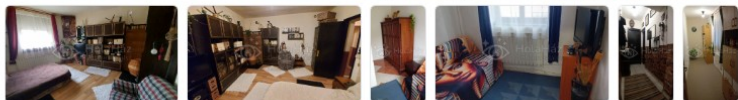


Tahitótfalu, Tótfalu

 Eladó ház



LEÍRÁS

Eladó Tahitótfaluban, a Szigeten (nem hegyen, nem ártérben), központi elhelyezkedésű, mégis csendes utcában egy 72 m²-es, 1+2 félszobás családi ház, tulajdonostól.

Az ingatlan 160 m²-es, saroktelken helyezkedik el, önálló helyrajzi számmal, megosztási szerződéssel és külön mérőórákkal. A környék jól ellátott: buszmegálló, gyógyszertár, bolt, iskola és egyéb alapvető szolgáltatások 300-400 méteren belül elérhetők. Gázbekötési lehetőség az utcában adott.

Az épület vegyes falazatú: a déli oldalon 50 cm vastag vályogfal (kedvező hőtartás), a további falak téglából épültek, 5 cm-es szigeteléssel. A nyugati oldalon a fal nem szigetelt. A déli oldalon minden nyílászáró redőnnel ellátott.

A ház részben külsőleg részben, a kerítés tekintetében erősen felújítandó. A kazánház és tároló szigetelt, az aljzat vízszigeteléssel ellátott.

Fűtése fa tüzelésű kazánról, radiátoros hőleadással megoldott, a melegvíz ellátást villanybojler biztosítja. Közművek: víz, villany, csatorna.

A kert mérete kompakt, alapvető kerti tevékenységekre alkalmas.

Az ingatlan nem hitelezhető, képzőpénzes vevők jelentkezését várjuk.

Írányár: 52.999.000. Ft.

Az ingatlan megtekintése hétfőn, 9:00 órától lehetséges.

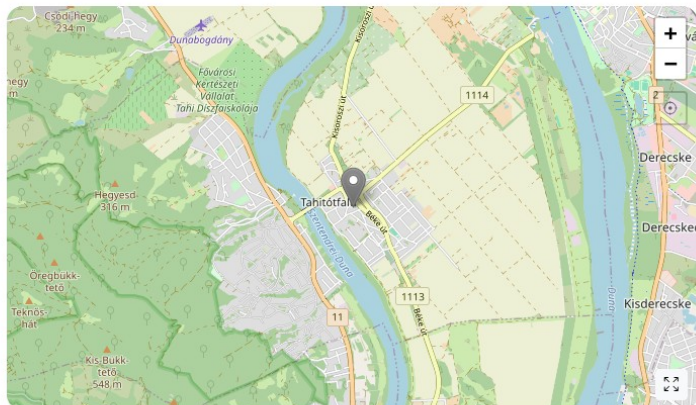
Nyugodt, jól megközelíthető, sok lehetőséget rejtő kis otthon a Duna-kanyarban. Ha felkeltette az érdeklődését, hívjon bizalommal!

Miklós Éva

Tel.: +36 20 284 2125

ELHELYEZKEDÉS

Tahitótfalu, Tótfalu



ÁR, MÉRET

53 millió Ft

= 736 eFt/m²

1 szoba
+ nappali



Szobák

72 m²



Lakótér

160 m²



Telek



Közművek

Azonosító: HU-831-123

 0 kedvelő

 **Új! Ma került fel**

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/831123

JELLEMZŐK

-  Pince
-  Garázs
-  Parkoló
-  Medence
-  Kert
-  Légkondi
-  Napelem
-  Szigetelés
-  Padlófűtés

ÉPÜLET

Épület állapota:  Normál

Épület típusa:  Önálló

Szintek száma: **1**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 1
Nappali	 1
Fürdőszoba+WC	 1
Fürdőszoba	-
WC	-