










**Bp., 02. ker.**

 Eladó társasházi lakás



 **LEÍRÁS**

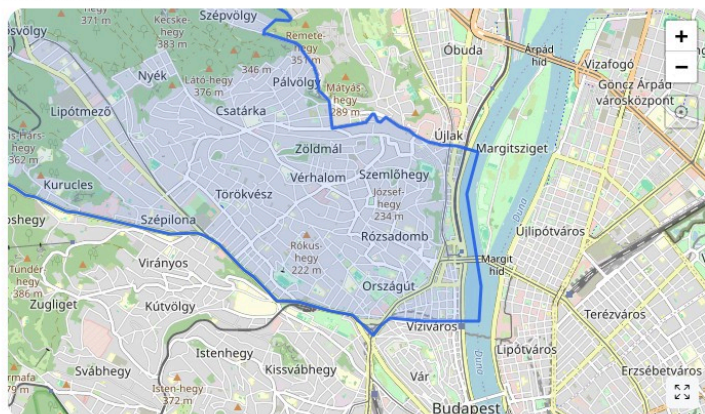
Kis társasházi báj a 1026-os budai pasarét villanegyed szívében! Ez a 40 m<sup>2</sup>-es, földszinti lakás egyszerű, mégis otthonos életteret kínál egyedülállóknak vagy pároknak, akik értékelik a csendes környezetet és a praktikus elrendezést. A meleg sárga falak és a barna bőrkárpé meghitt légkört teremtenek, ahol könnyedén kikapcsolódhat vagy dolgozhat. Kiváló befektetés!

-  40 m<sup>2</sup>-es, földszinti, 1 szobás lakás - ideális méret és elrendezés
-  1920-ban épült, kis társasház, 3 emeletes, normál állapotú épület
-  Gázcirkófűtéssel ellátott elátott lakás, hőszigetelt falak minimális fűtésszámla.
-  Fürdőszoba kádás, WC-vel, mosógéppel, funkcionális kialakításban
-  Kompakt, kék konyha alapfelszereltséggel, praktikus sarokelrendezés
-  Rendezett, zöld udvar, természetes árnyékot adó fákkal és bokrokkal
-  Parkolóhely az utcán díjmentes az ottlakónak, a környék nyugodt és csendes
-  Világos nappali, darts tábla és állólámpa a kellemes időtöltéshez
-  Fürdőszoba és konyha burkolatai kellemes színvilágúak

A legfontosabb előny a lakás hőszigetelt falaiban és gázfűtésében rejlik, melyek biztosítják a gazdaságos és kényelmes fűtést egész évben. Az ingatlan hosszú távon is energiatakarékos megoldást kínál. Emellett a boltíves előszoba és a meleg színvilágú fiatalos belső terek egyedi hangulatot adnak, amelyek a felújítás után igazán otthonossá varázsolhatók. A zöld, fás udvar pedig kellemes pihenőhelyet biztosít a budai városi élet mellett.

 **ELHELYEKZKEDÉS**

Budapest, 02. ker.



 **ÁR, MÉRET**

**71 millió Ft**

= 1,78 mFt/m<sup>2</sup>

**1 szoba**



Szobák

**40 m<sup>2</sup>**



Lakótér



Közművek

Azonosító: HU-830-444

 0 kedvelő

















 109 napja került fel

Gyors elérés QR kód



[holahaz.hu/830444](http://holahaz.hu/830444)

 **JELLEMZŐK**

-   **Parkoló**
-   **Szigetelés**
-   Lift
-   Garázs
-   Erkély
-   Medence
-   Légkondi
-   Padlófűtés

 **ÉPÜLET**

Építés éve: **1920**



Épület állapota:  **Normál**

Épület típusa:  **Kis társasház**

Hanyadik emeleten: **Földszint**

Épület magasság: **3 emeletes**

 **SZOBÁK**

Helyiség	Darabszám
Szoba	 1
Nappali	-
Fürdőszoba+WC	 1
Fürdőszoba	-
WC	-