

Keszthely, Központ

Eladó ház



LEÍRÁS

KESZTHELY-ZÁMOR - TÁGAS CSALÁDI HÁZ NAGY TELEKKEL, PÁR PERCRE A BALATONTÓLI!
Közvetlenül a tulajdonostól, közvetítői díj nélkül.
Keszthely egyik kedvelt, nyugodt városrészében, Zámorban kínálunk eladásra egy otthonos, folyamatosan korszerűsített, 145 m²-es, kétszintes családi házat 948 m²-es telken.
Az ingatlan kiváló választás lehet állandó otthonnak, balatoni nyaralónak vagy befektetésnek is.
A telek 30%-ban beépíthető és megosztható, így további lehetőségeket is kínál.
✨ A ház főbb előnyei:
• 145 m² lakótér
• 948 m²-es, gondozott telek
• 4 hálószoza + nappali
• részben fedett terasz
• 2 erkély
• infrasauna
• garázs és zárt autóbeálló
• elektromos kapu
• ásványvíz kút
• klíma
• korszerű Bosch kondenzációs gázkazán
• külső hőszigetelés
• hőszigetelt műanyag nyílászárók
• rendezett, részben térföldvezet, teljesen zárt udvar
🏡 Felújított, korszerűsített otthon
Az eredetileg az 1970-es években épült ház 2000-ben a főfalak kivételével teljeskörűen megújult, majd 2021-2025 között további korszerűsítésen és minőségi felújításon esett át.
A fűtést és a melegvíz ellátást Bosch kondenzációs gázkazán biztosítja melegvíz-tárolóval.
Földszint:
• előszoba
• nappali
• hálószoza
• étkező
• konyha
• kamra
• gardrób
• fürdőszoba WC-vel és bidével
• külön WC
• infrasauna
Az étkezőből közvetlenül elérhető a részben fedett terasz, amely kellemes helyszíne lehet a családi reggeliknek, nyári vacsoráknak és baráti összejöveteleknek.
Emelet:
• 3 hálószoza
• zuhanyzós fürdőszoba WC-vel
• 2 hálószobához saját erkély tartozik
🏠 Melléképület és udvar:
• gazdasági épület garázzsal
• zárt, motoros autóbeálló
• elektromos kapu
• ásványvíz kút
• gondozott kert
• teljesen körbekerített, részben térföldvezet udvar
📍 Kiváló elhelyezkedés
A Balaton-part és Keszthely belvárosa is néhány perc alatt elérhető. A közelben található kerekpárút, bevásárlóközpont, iskola, óvoda, kórház, játszótér, játszóház és mozi is.
A környék rendezett, csendes és nyugodt, miközben minden fontos szolgáltatás könnyen elérhető.
✅ Az ingatlan per- és tehermentes.
📞 Irányár: 167 900 000 Ft
📧 Érdeklődés privát üzenetben
☎ +36 30 226 5611
Ha egy tágas, sokoldalúan használható otthont keres Keszthely egyik kedvelt részén, nagy telekkel és a Balaton közelségével, érdemes személyesen is megnézni.

ÁR, MÉRET

168 millió Ft

≈ 1,16 mFt/m²

4 szoba

+ nappali

145 m²

948 m²

🔥💧

Szobák

Lakótér

Telek

Közművek

Azonosító: HU-829-090

0 kedvelő

📄 Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/829090

JELLEMZŐK

- 🚗 Garázs
- 🌳 Parkoló
- 🏡 Erkély
- 🌿 Kert
- 🌬 Légkondi
- 🏠 Szigetelés
- 🌳 Pince
- 🛠 Medence
- 🌞 Napelem
- 🔌 Padlófűtés

ÉPÜLET

Épület állapota: Normál

Épület típusa: Önálló

Szintek száma: 2

SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összesen
🏠 Szoba	1	3	4
🛏 Nappali	1	-	1
🚿 Fürdőszoba+WC	1	1	2
🚿 Fürdőszoba	-	-	-
🚿 WC	1	-	1

ELHELYEZKEDÉS

Keszthely, Központ

