

Tamási, József Attila lakótelep

Eladó üzlet



LEÍRÁS

TAMÁSI EGYIK LEGISMERTEBB ÜZLETI HELYSZÍNE VENDÉGLÁTÓ EGYSÉGE ELADÓ!

Nem csupán egy bisztró!
GASZTRONÓMIA ÉS FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG EGYBEN!

Egy 965 m²-es, településközponti fejlesztési ingatlan, VT-4 besorolással és 80%-os beépíthetőséggel.
A jelenlegi épület működő vendéglátóegységként hasznosítható, akár saját üzemeltetésben, akár bérbeadva; ugyanakkor az ingatlan jelentős fejlesztési potenciált kínál befektetők és vállalkozók számára.

Lehetséges hasznosítás: (VT-4 övezeti besorás szerint)

- ✓ A telek 80 %-a beépíthető
- ✓ 8 méteres épületmagasság

Funkciók:

- ✓ Vendéglátás
- ✓ Egészségügyi szolgáltatás
- ✓ Kereskedelem

✓ Iroda

✓ Szálláshely

✓ Vegyes funkciójú

Az ingatlan jelenlegi helyzete:

- ✓ Bérbe van adva, ősztől nyárig várja a vendégeket
- ✓ Melegkonyhás vendéglátóegységként működik
- ✓ Érvényes engedélyekkel

Az ingatlan paramétereit:

- ✓ 965 m² telek
- ✓ 170 m² épület
- ✓ Vendégtér, fedett terasz, mellékhelyiség, raktár, melegkonyha, személyzeti helyiség
- ✓ Funkció: Bérbeadott étterem rendezvényhelyszín ráadásul fejlesztési lehetőség egyben.

A helyszín alkalmas:

- ✓ napi vendéglátásra
- ✓ esküvőkre, céges eseményekre
- ✓ rendezvények lebonyolítására

Miért különleges ez a lehetőség?

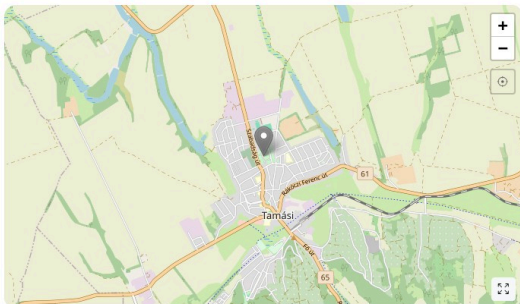
- ✓ Bérbeadott üzlet és fejlesztési telek egyben
- ✓ Központ közeli elhelyezkedés ligetes, fás környezetben
- ✓ Nincs hasonló a környéken
- ✓ Hosszú távú értéknövekedési potenciál

IRÁNYÁR: 77,7 millió Ft

Ha olyan ingatlant keres, amely egyszerre rendelkezik ismert helyi múlttal és jövőbeni fejlesztési lehetőségekkel, érdemes megismernie ezt az ajánlatot. HÍVJON!

ELHELYEZKEDÉS

Tamási, József Attila lakótelep



ÁR, MÉRET

77,70 millió Ft

= 457 eF/m²

1 szoba

170 m²



Szobák



Lakótér

Közművek

Azonosító: HU-829-088

0 kedvelő

Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/829088

JELLEMZŐK

- ✓ Parkoló
- Lift
- Pince
- Garázs
- Erkély
- Kert
- Légkondi
- Napelem
- Szigetelés
- Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: 1970

Épület állapota: Normál

Épület típusa: Önálló

Szintek száma: 1

Hanyadik emeleten: Földszint

Épület magasság: 1 emeletes

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	1
Nappali	-
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	-
WC	1