

Pécs, Arany János u.

Eladó ház



LEÍRÁS

Pécs-Szabolcsfaluban eladó egy igényesen felújított családi ház, nyugodt környezetben.
Pécs-Szabolcsfalu kedvelt, csendes családi házas részén kínálok eladásra egy 80 m²-es, teljeskörűen felújított családi házat, 600 m²-es telken.

Az ingatlan belső felújítása teljes egészében megtörtént, így az új tulajdonosnak már csak költöznie kell. A ház korszerű műszaki tartalommal rendelkezik, minden fontos vezeték és rendszer cserélve lett.

Műszaki tartalom:

- teljes villany-, víz- és csatornahálózat csere
- új mérőórák
- új, energiatakarékos kondenzációs gázkazán
- 2 db hűtő-fűtő klíma
- vízlagytó / víz tisztító berendezés (vízkömentes rendszer)
- új, távirányítós elektromos kapu
- új tető
- padlástérben 35 cm földszigetelés, amely jelentősen csökkenti a fűtési költségeket

Az ingatlan elosztása kiváló:

- előszoba
- tágas, világos amerikai konyhás nappali
- 2 külön nyíló szoba
- fürdőszoba WC-vel
- külön vendég WC
- külön mosókonyha

A konyha modern kialakítású, beépített, gépesített és garanciális készülékekkel felszerelt.

A házhoz garázs is tartozik, amely kényelmes parkolást biztosít.

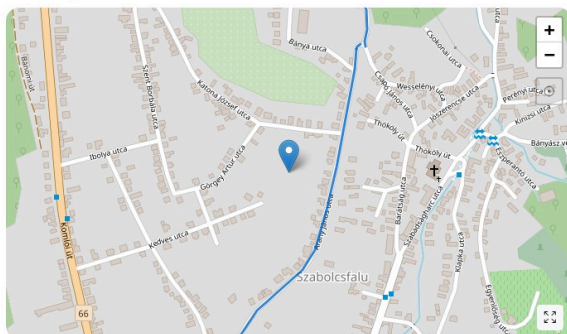
Az ingatlan belső állapota kiváló, esztétikailag és műszakilag is felújított.
A külső szigetelés, színezés, valamint a kert és udvar befejezése az új tulajdonosra vár, így saját igény szerint alakítható.

Az ingatlan per- és tehermentes, rövid időn belül birtokba vehető.

Ide tényleg csak költözni kell!

ELHELYEZKEDÉS

Pécs, Arany János u.



ÁR, MÉRET

73 millió Ft

= 913 eFt/m²

2 szoba + nappali	80 m²	600 m²		
Szobák	Lakótér	Telek	Közművek	

Azonosító: HU-827-701

0 kedvelő

71 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/827701

JELLEMZŐK

- Garázs
- Parkoló
- Kert
- Légkondi
- Pince
- Medence
- Napelem
- Szigetelés
- Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: **1960**

Épület állapota: **Normál**

Épület típusa: **Önálló**

Szintek száma: **1**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	2
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	1
Fürdőszoba	-
WC	1