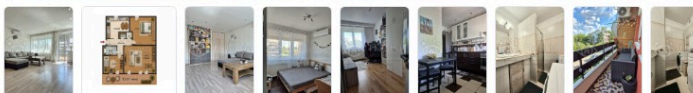


Pomáz, Erkel Ferenc u. 16.

 Eladó társasházi lakás



 LEÍRÁS

Pomázon, jó közlekedés mellett kínálunk megvételre egy 67 m²-es, 3 szobás, nagy erkélyes lakást saját használatú kerttel, garázzsal és tárolóval.

A rendezett, kis lakásszámú társasház első emeletén található otthon világos, jó elrendezésű, újszerű állapotú, különösebb ráfordítás nélkül költözhető. A 3 szoba mellett külön konyha, kamra, fürdőszoba, külön WC és közlekedő kapott helyet.

A lakás egyik nagy előnye a 10 m²-es, valóban jól használható erkély, amely kellemes kiegészítő életteret biztosít.

A lakáshoz ügyvédi használati megosztás alapján 153 m²-es, lekerített, saját használatú kert tartozik.

A lakás klímával felszerelt, fűtéséről és melegvíz-ellátásáról kondenzációs kombi cirkó gondoskodik. A műanyag nyílászárók háromrétegű üvegezésűek, redőnnel és szúnyoghálával felszerelték. A konyhája bútorozott, gépesített.

A környék ellátottsága és közlekedése egyaránt jó: a HÉV és a buszpályaudvar gyalogosan is könnyen elérhető, a közelben megtalálhatók a mindennapi élethez szükséges üzletek, óvodák, bölcsődék, iskola, játszótér és egészségügyi szolgáltatások. Szentendre autótól néhány perc alatt elérhető.

Az ingatlanhoz ezen kívül 18 m²-es saját garázs, valamint 12 m²-es, ablakos, zárható tároló is tartozik.

Az ingatlan - a vevő személyes jogosultságától és a banki hitelbírálatától függően - fix 3%-os Otthon Start hitellel is finanszírozható lehet.

Bővebb információért hívjon, tájékoztatom!

 ÁR, MÉRET

87,90 millió Ft

= 1,31 mFt/m²

2 szoba
+ nappali



Szobák

67 m²



Lakótér



Közművek

Azonosító: HU-827-137

 0 kedvelő

 **Új! Ma került fel**

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/827137

 JELLEMZŐK

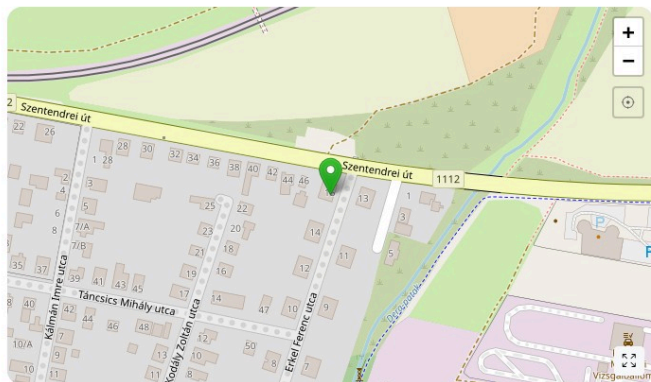
-  **Garázs**
-  **Erkély**
-  **Légkondi**
-  Lift
-  Parkoló
-  Medence
-  Szigetelés
-  Padlófűtés

 ÉPÜLET

- Építés éve: **1970**
- Épület állapota:  **Normál**
- Épület típusa:  **Kis társasház**
- Hányadik emeleten: **1. emelet**
- Épület magasság: **2 emeletes**

 ELHELYEZKEDÉS

Pomáz, Erkel Ferenc u. 16.



 SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 2
Nappali	 1
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	 1
WC	 1