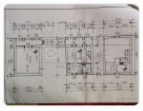
# Balatonfüred, Kékidűlő (külterület)

Eladó ház





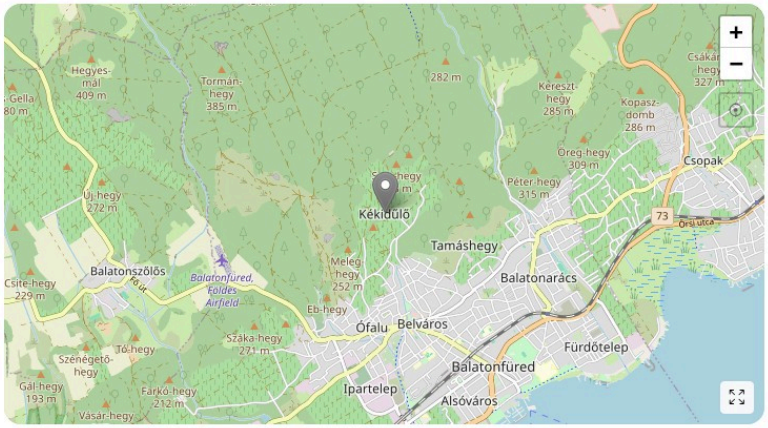



## LEÍRÁS

Eladó Jókai-kilátó, Koloska-völgy és Lóczy-barlang szomszédságában, osztatlan közös tulajdonú, művelés alól kivont zártkerti ingatlan 2876/5568 tulajdoni hányaddal. A tulajdonostársakkal van használati megosztási megállapodás.
Kő alapon álló, teljesen alápincézett 1991-es építésű, épület , galériával - akár 4-5 fő részére kényelmes alvóhely
Nappali, étkező, konyhafülke, zuhanyzós fürdő, 1 szoba
Jó állapotú téglafalazat, pala tető 12 cm szigeteléssel, kerámia járólap, lambéria borítás. Az egész épület alatt teljes értékű pince van. Egyedi építésű melléképület, szerszámos kamra.
Fűtés sparhelttel és vaskályhával - minden évszakban használható!
Villany, víz fúrt kútról (24 m) + gyűrűs kút locsoláshoz. Kiépített vízhálózat és elektromos hálózat .
Csatorna és gáz nincs - a természet még közelebb! A szennyvíz gyűjtése zárt földalatti tározóban.
Terület jogilag rendezett, azonnal birtokba vehető! Művelés alól kivont telek, aszfaltozott út vezet a kapuig. A saját telekrészre 2 bejárati kapu van.
Élvezze Balatonfüred nyugalmát, a jó levegőt és a természet közelségét - mindössze 5 percre autóval a város szívétől!
Ez a nyaraló és telek új tulajdonosát keresi!

## ELHELYEZKEDÉS

Balatonfüred , Kékidűlő ( külterület)




## ÁR, MÉRET

**47,80 millió Ft**

= 1,91 mFt/m²

| 1 szoba + nappali | 25 m² | 2663 m² | |
|---|---|---|---|
| Szobák | Lakótér | Telek | Közművek |

Azonosító: **HU-825-559**

**0** kedvelő

Új! **Ma** került fel

**Gyors elérés QR kód**

**holahaz.hu/825559**

## JELLEMZŐK

| | |
|---|---|
| ✓ Pince | ✓ Kert |
| ✗ Garázs | ✗ Parkoló |
| ✗ Erkély | ✗ Medence |
| ✗ Légkondi | ✗ Napelem |
| ✗ Szigetelés | ✗ Padlófűtés |

## ÉPÜLET

| | |
|---|---|
| Épület állapota: | **Normál** |
| Épület típusa: | **Önálló** |
| Szintek száma: | **3** |
| Építés éve: | **1991** |

## SZOBÁK

| Helyiség | Földszint | Emelet | Összesen |
|---|---|---|---|
| Szoba | - | 1 | **1** |
| Nappali | 1 | - | **1** |
| Fürdőszoba+WC | - | - | **-** |
| Fürdőszoba | - | - | **-** |
| WC | - | - | **-** |